



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2024

432

№

п. Чегдомын

Об организации открытого конкурса по продаже объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края - объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию по продаже объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края — объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Комиссии по продаже и определению начальной цены продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района, действующая на основании постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 19.08.2019 № 449 «О создании комиссии по продаже и определению начальной цены продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района», организовать проведение конкурса по продаже объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края - объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского

ПА 000040

муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

Т.С. Гермаш

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 18.07.2024 № 432

КОНКРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса по продаже объектов
муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края – объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие
электроснабжение на территории сельского поселения «Поселок Софийск»
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

п. Чегдомын

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ.

1. Общие положения.....	3
2. Сведения об объекте продажи.....	3
3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения конкурса.....	4
4. Условия конкурса.....	4
5. Контроль за исполнение условий конкурса.....	6
6. Условия участия в конкурсе.....	7
7. Порядок регистрации на электронной площадке.....	7
8. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте.....	7
9. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.....	8
10. Порядок внесения и возврата задатка.....	10
11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе.....	10
12. Рассмотрение заявок.....	11
13. Порядок проведения конкурса.....	11
14. Отмена и приостановление конкурса.....	12
15. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения конкурса.....	12
РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЛИЦАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.	
Электронная форма заявки на участие в конкурсе.....	14
Проект договора купли продажи.....	16

Раздел I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. Общие положения

Основания проведения торгов:

Программа приватизации объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2024 год утвержденная решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 15.09.2023 № 7.

Собственник выставляемого на торги имущества - Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края.

Продавец – Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: 682030, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, рп. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49.

График работы: понедельник с 8.30 до 17.30, вторник - пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Адрес электронной почты e-mail: imuvbr@mail.ru.

Номер контактного телефона 8(42149)52005 доб. 149.

Контактное лицо (представитель Продавца) - главный специалист отдела земельных и имущественных отношений Полуполтинных Ирина Александровна.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа на открытом конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников (далее – конкурс).

Организатор торгов – Автоматизированная система торгов Сбербанк - АСТ, адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

2. Сведения об объекте продажи

Лот 1: Объекты электросетевого хозяйства, обеспечивающие электроснабжение на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Комплекс имущества, состоящий из 8 (восьми) объектов, в т.ч.:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местоположения	Кадастровый номер
1	2	3	4
1	Линия электропередач 6 кВ «Промплощадка»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, от ПС 220 кВ «Глубокого ввода» до дизельной электростанции через ПС 6/0.4 400 кВ «Промплощадка» (ул. Центральная, 4Б)	27:16:0020701:765
2	Линия электропередач 0,4 кВ «Поселковые»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, от ПС 6/0, 4400 кВ «Агдинская» (ул.Агдинская,12 б) к жилым домам по улицам Агдинская, Советская, Центральная 18-42, Почтовая, Пионерская; от ПС 4 400 кВ «Школьная» (ул.Школьная,39 а) к жилым домам по улицам Школьная, Октябрьская, Парковая; от ПС 6/0, 4400 кВ «Промплощадка» (ул. Центральная, 4Б) к жилым домам Центральная 3-16, Набережная, Школьная,3.	27:05:0301005:48

1	2	3	4
3	Подстанция 6/0, 4 400 «Промплощадка»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, ул. Центральная, д. 4 б	27:05:0301009:31
4	Трансформаторная подстанция «Сергиевская»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, ул. Центральная, д. 3 б	27:05:0000000:311
5	Высоковольтная линия 35 кВ Огоджа – Софийск	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, от опоры №391 существующей линии «Огоджа-Софийск» до ПС 35/6 кВ «Сергиевская» (4,5 км от п. Софийск направо 500 метров от автомобильной дороги «пос.Шахтинский – р.п. Софийск»)	27:05:0000000:1023
6	Линия электропередач 6 кВ «Поселок»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, от ПС 220 кВ «Сергиевская» до ПС 6/0,4 400 кВ «Школьная – Парковая» (ул. Школьная, 13 А) через ПС 220 кВ «Глубокий ввод» (ул. Агдинская, 12А)	27:05:0000000:1137
7	ПС 6/0,4 кВ «Агдинская»	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск	27:05:0301005:219
8	Комплектная трансформаторная подстанция наружного типа	682086, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Софийск, ул. Советская, д. 2 б	27:05:0301007:126

Начальная цена определена согласно отчету независимого оценщика об определении рыночной стоимости имущества и составляет: 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Сумма задатка (10% от начальной цены продажи): 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей.

Информация о предыдущих торгах: не проводились.

Обременения (ограничения): нет.

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения конкурса

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Начало приема заявок на участие в конкурсе – «20» июля 2024 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок на участие в конкурсе – «21» августа 2024г. 17 часов 00 минут.

Дата определения участников конкурса – «22» августа 2024 г.

Подведение итогов конкурса (дата, время начала приема предложений по цене от участников конкурса) – «26» августа 2024 г. в 11 часов 00 минут.

4. Условия конкурса

Имущество обременено следующими обязательствами, которые обязан выполнять покупатель:

4.1. Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за

исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

- электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Покупатель обязуется использовать объекты электроснабжения в целях оказания услуг по передаче и распределения электрической энергии для обеспечения бесперебойным и надежным электроснабжением население и иных потребителей на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Отвечать перед потребителями электрической энергии за надёжность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2023 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, с иными сетевыми организациями, электрические сети которых имеют последовательное взаимное соединение к переданному имуществу и используются для поставок электрической энергии (мощности) соответствующему потребителю электрической энергии.

Осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств любых, обратившихся заявителей, находящихся на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, включая расширение имущества, заключать (подписывать), в том числе вносить изменения и дополнения, расторгать договоры на технологическое присоединение, а также подписывать документы, связанные с исполнением договора технологического присоединения.

В случае, если покупатель не является субъектом электроэнергетики, он обеспечивает исполнение обязательств, требующих участие специализированных субъектов, посредством заключения соответствующих договоров с этими субъектами, которые, как законные владельцы указанной вещи, будут нести указанные обязательства совместно с покупателем или самостоятельно.

4.2. Имущество, обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять покупатель:

Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с Законом инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзаца 4 статьи 3 Закона муниципальное образование Верхнебуреинский муниципальный район Хабаровского края не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

5. Контроль за исполнением условий конкурса

5.1. Контроль за исполнением эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с Порядком контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения покупателем исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2023 № 623.

5.2. В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства собственником и законным владельцем объектов электроснабжения орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которых определяется по результатам проведения оценки объектов электроснабжения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом

убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства.

5.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

6. Условия участия в конкурсе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на Претендента.

7. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края <https://vbradm.khabkrai.ru/>, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца imuvbr@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте продажи.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца imuvbr@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

9. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент (участник) имеет право подать только одну заявку, а так же вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Порядок внесения и возврата задатка

Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края <https://vbradm.khabkrai.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Рассмотрение заявок

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – <https://vbradm.khabkrai.ru/>.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса.

13. Порядок проведения конкурса

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

14. Отмена и приостановление конкурса

1. Продавец вправе отменить конкурс не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения конкурса.

2. Решение об отмене конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Верхнебуреинского муниципального района и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

15. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения конкурса

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

В случае, если победитель конкурса не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на конкурсе имущества производится победителем конкурса единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества на счет Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск Счет банка получателя 40102810845370000014 БИК 010813050

Счет получателя 031006430000000012200 ИНН 2710001098 КПП 271001001

Получатель УФК по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) КБК 84011402053050000 410.

3. Задаток, внесенный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на конкурсе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края) официальный сайт <https://vbradm.khabkrai.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: 8 (42149) 52005 (доб. 149)

РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЛИЦАМИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИМИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ.

Электронная форма заявки
на участие в конкурсе по продаже имущества, находящегося в собственности
Верхнебуреинского муниципального района

Заявитель:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического

лица, подающего заявку, ИНН)

именуемый далее – Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты для возврата задатка:

принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества -

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, в том числе эксплуатационные и инвестиционные обязательства, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края <https://vbradm.khabkrai.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества на конкурсе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества,

установленную по результатам конкурса, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи;

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о конкурсе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете конкурса, начальной цене продажи имущества, дате, времени проведения конкурса, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах конкурса, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент _____

Подпись

Дата _____

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

п. Чегдомын

«___» _____ 2024 г.

Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Маслова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и на основании Протокола об итогах конкурса от «___» _____ 202__ г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании результатов конкурса по продаже муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, проведенного «___» _____ 2024 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам конкурса цена объекта продажи составляет _____ (_____), без учета НДС.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ (_____) рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

3. Условия конкурса,

подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением

3.1. Покупатель обязуется выполнить обязательные условия конкурса:

3.1.1. Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

- электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надёжности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надёжности. Для третьей категории надёжности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Покупатель обязуется использовать объекты электроснабжения в целях оказания услуг по передаче и распределения электрической энергии для обеспечения бесперебойным и надежным электроснабжением население и иных потребителей на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Отвечать перед потребителями электрической энергии за надёжность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2023 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, с иными сетевыми организациями, электрические сети которых имеют последовательное взаимное соединение к переданному имуществу и используются для поставок электрической энергии (мощности) соответствующему потребителю электрической энергии.

Осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств любых, обратившихся заявителей, находящихся на территории сельского поселения «Поселок Софийск» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, включая расширение имущества, заключать (подписывать), в том числе вносить изменения и дополнения, расторгать договоры на технологическое присоединение, а также подписывать документы, связанные с исполнением договора технологического присоединения.

В случае, если покупатель не является субъектом электроэнергетики, он обеспечивает исполнение обязательств, требующих участие специализированных субъектов, посредством заключения соответствующих договоров с этими субъектами, которые, как законные владельцы указанной вещи, будут нести указанные обязательства совместно с покупателем или самостоятельно.

3.1.2. Имущество, обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять покупатель:

Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - № 35-ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - № 178-ФЗ) инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с № 35-ФЗ инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзаца 4 статьи 3 № 35-ФЗ муниципальное образование Верхнебуреинский муниципальный район не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3.2. Контроль за исполнением условий конкурса:

3.2.1. Контроль за исполнением эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с Порядком контроля за исполнением условий конкурса и подтверждении покупателем исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района хабаровского края.

3.2.2. В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства собственником и законным владельцем объектов электроснабжения Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которых определяется по результатам проведения оценки объектов электроснабжения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства.

5.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электроснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

4. Обязательства сторон

4.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

5. Оплата имущества

5.1. Установленная по итогам конкурса цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС).

5.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск Счет банка получателя 40102810845370000014 БИК 010813050 Счет получателя 03100643000000012200 ИНН 2710001098 КПП 271001001 Получатель УФК по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) КБК 840 114 13 0 50 05 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи муниципального имущества, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 202__ года.

5.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 5.3 настоящего Договора.

5.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 5.3 настоящего Договора.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

6. Переход права собственности на имущество

6.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю.

6.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

6.3. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск Счет банка получателя 40102810845370000014 БИК 010813050 Счет получателя 03100643000000012200 ИНН 2710001098 КПП 271001001 Получатель УФК по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) КБК 840 1 14 02053 05 0000 410 (объект недвижимого имущества), КБК 840 114 06 025 05 0000 430 (земельный участок). В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № 012.0322.01562 от «09» марта 2022 года.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 5 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 5 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Верхнебуреинского муниципального района.

7.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- 1) надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- 2) в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один для Продавца и два для Покупателя.

Адреса и подписи сторон

Продавец:

Адрес: Хабаровский край,
Верхнебуреинский район,
п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49

_____ А.М. Маслов
М.П.

Покупатель:

