



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2024 № 602

п. Чегдомын

Об установлении порядка расчёта и внесении платы за установленный публичный сервитут

В соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.07.2024 № АБ-688-р «Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятого решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании заявления исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» Замятина Е.Ю. от 28.08.2024 № 1907 (вход. № 6133-01-1-22 от 29.08.2024), администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

1.1. Плата за публичный сервитут ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлен публичный сервитут, путем направления уведомления.

1.2. Плата за публичный сервитут должна быть внесена лицом, получившим публичный сервитут в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего публичного сервитута.

2. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок: площадью 27 525,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1502001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, обремененный публичным сервитутом в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных

ПА 000227

или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на срок 36 месяцев, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне п.п. 3152 км – Этыркэн с примыканием к путевому посту 3152 км Дальневосточной железной дороги», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 ЗК РФ.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) в установленном законом порядке обеспечить:

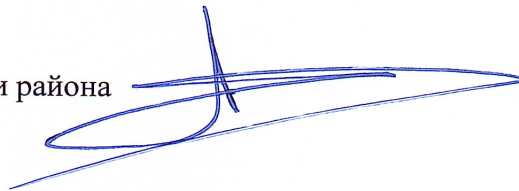
3.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

3.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



А.Ю. Крупевский

Приложение 1
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 03.10.2024 № 602

Расчет платы за публичные сервитуты

Пользователь: Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Плата за сервитуты вносится по следующим реквизитам:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края ЛКС 04223101170 ЕКС 40102810845370000014
Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с
03100643000000012200, ОКТМО 08614418, КБК 840 111 05013 05 0000 120

$Rп = (Кст \times 0,01\%) / S$ (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером
27:05:1502001:272) $\times S$ (испрашиваемая) $\times 3$ (года или 36 месяцев,
испрашиваемый срок),

где

$Rп$ – размер платы за установленный публичный сервитут земли,
находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале
27:05:1502001, руб.;

$Кст$ – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым
номером 27:05:1502001:272, учтенного в Едином государственном реестре
недвижимости, в пределах границ публичного сервитута земли,
находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале
27:05:1502001;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный
на три года и более, не может быть менее чем 0,01 процента кадастровой
стоимости земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской
Федерации);

S – площадь земельного участка с кадастровым номером
27:05:1502001:272, учтенного в Едином государственном реестре
недвижимости;

S – испрашиваемого площадь земли, находящиеся в государственной
собственности в границах кадастрового квартала 27:05:1502001.

$$Rп = (3\,763\,713,42 \times 0,01\%) / 108\,246,0 \times 27\,525,0 \times 3 = 287,11$$

**Плата за публичный сервитут площадью 27 525,0 кв.м., за весь срок
принимается в значении 287 (двести восемьдесят семь) рублей 11
копеек.**