



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024 № 647

п. Чегдомын

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:366, в целях складирования строительных и иных материалов, площадью 20 828,0 кв.м.

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании ходатайства первого заместителя начальника группы филиала ОАО «РЖД» С.В. Степанова от 10.09.2024 ИСХ-16748/ДКРС ХАБАР, вход. № 6828-01-1-22 от 24.09.2024, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 20 828,0 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на земельный участок с кадастровым номером 27:05:1502001:366, расположенном в Хабаровском крае, Верхнебуреинском районе, Ургальское лесничество, Туонское участковое лесничество (урочище Туонское 2-е (бывш. Туонское)), квартал 237 выделы 23,26 (части).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железнодорожные дороги» (170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, Получатель: ДКРС ОАО «РЖД», ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727), общей площадью 20 828,0 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, сроком на 6 (шесть) лет, на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ПА 000284

4. Размер платы за сервитут Собственник вправе пересматривать по мере увеличения собственных расходов, связанных с содержанием земельного участка, но не чаще одного раза в год.

5. Открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам: Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614000, КБК 840 111 05313 05 0000 120.

За просрочку платежа за установленный сервитут, оплачивается пеня от размера невнесённой оплаты за каждый календарный день просрочки путем перечисления на единый счет Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, ОКТМО 08614000, КБК 840 116 07090 05 0001 140;

5.2. после прекращения действия публичного сервитута, привести земельный участок обремененным публичным сервитутом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешённого использования.

6. Открытое акционерное общество «Российские железнодорожные дороги» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) в установленном законом порядке:

7.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

7.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Т.С. Гермаш

Приложение 1
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 22.10.2024 № 647

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта:

«Второй главный путь на перегоне Туюн –

п. п. 3224 км»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ДР)	20 828 м ² ± 2 526 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта: «Второй главный путь на перегоне Туюн - п.п. 3224 км». Срок публичного сервитута: 6 (шесть) лет Земельные участки, образующие зону или территорию: 27:05:1502001:366

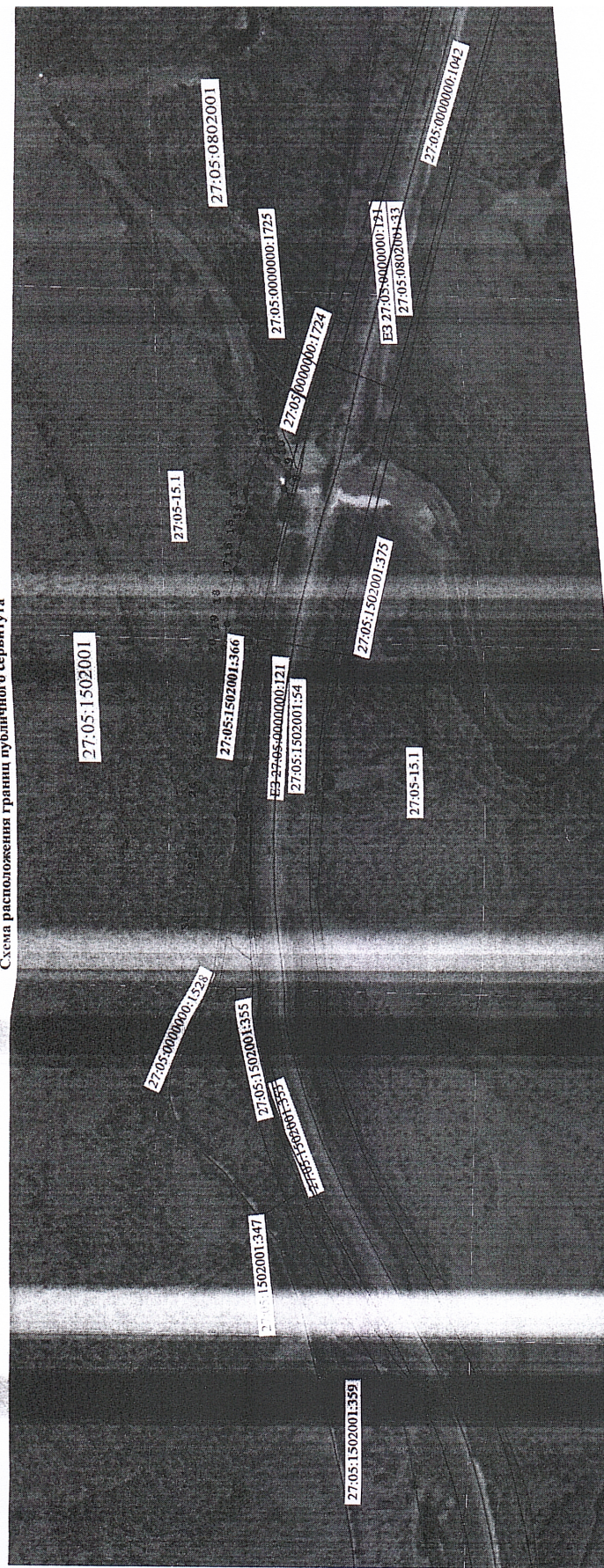
Раздел 2

1. Система координат МСК-27, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	777 559,42	2 192 333,06	Аналитический метод	5,00	
2	777 565,80	2 192 364,91		5,00	
3	777 575,48	2 192 464,59		5,00	
4	777 575,84	2 192 522,79		5,00	
5	777 551,02	2 192 654,17		5,00	
6	777 524,73	2 192 738,62		5,00	
7	777 493,11	2 192 821,17		5,00	
8	777 486,42	2 192 835,64		5,00	
9	777 486,44	2 192 837,40		5,00	
10	777 497,60	2 192 852,93		5,00	
11	777 507,10	2 192 862,85		5,00	
12	777 512,81	2 192 876,83		5,00	
13	777 539,26	2 192 817,96		5,00	
14	777 538,61	2 192 792,71		5,00	
15	777 548,36	2 192 774,65		5,00	
16	777 554,85	2 192 748,30		5,00	
17	777 559,79	2 192 732,69		5,00	
18	777 571,30	2 192 699,51		5,00	
19	777 576,62	2 192 673,73		5,00	
20	777 583,97	2 192 648,27		5,00	
21	777 594,39	2 192 600,94		5,00	
22	777 597,44	2 192 601,75		5,00	
23	777 603,69	2 192 577,45		5,00	

24	777 608,73	2 192 547,51		5,00	
25	777 611,41	2 192 523,07		5,00	
26	777 613,98	2 192 489,94		5,00	
27	777 618,29	2 192 444,80		5,00	
28	777 618,54	2 192 420,06		5,00	
29	777 619,27	2 192 413,14		5,00	
30	777 627,05	2 192 344,02		5,00	
1	777 559,42	2 192 333,06		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), ч	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
 - характерные точки границ публичного сервитута
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы кадастрового квартала
 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории (Угальское лесничество Хабаровский край)
 - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 22.10.2024 № 647

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении
земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:366 площадью
20 828,0 кв.м., с кадастровой стоимостью 724 189,56 руб.:

$R_{п} = (K_{ст} \times 0,01\%) / S$ (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером
27:05:1502001:366 $\times S$ (испрашиваемая) $\times 6$ (испрашиваемый срок).

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут земли, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 27:05:1502001:366, руб.;

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:366;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

S – площадь земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:366, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости;

S – испрашиваемого площадь земли.

$$R_{п} = 724\,189,56 \times 0,1\% = 724,19$$

Плата за публичный сервитут площадью 20 828,0 кв.м., за весь срок (6 лет) принимается в значении 724 (семьсот двадцать четыре) рубля 19 копеек.