



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024 № 651

п. Чегдомын

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:365, в целях складирования строительных и иных материалов, площадью 48 073,0 кв.м.

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями)», Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании ходатайства первого заместителя начальника группы филиала ОАО «РЖД» С.В. Степанова от 10.09.2024 ИСХ-16748/ДКРС ХАБАР, вход. № 6828-01-1-22 от 24.09.2024, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 48 073,0 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на земельный участок с кадастровым номером 27:05:1502001:365, расположенном в Хабаровском крае, Верхнебуреинском районе, Ургальское лесничество, Туяновское участковое лесничество (урочище Туяновское 2-е (бывш. Туяновское)), квартал 235, выдел 15,20 (части), 237 выделы 10,22,26 (части).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железнодорожные дороги» (170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, Получатель: ДКРС ОАО «РЖД», ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727), общей площадью 48 073,0 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, сроком на 6 (шесть) лет, на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

ПА 000285

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Размер платы за сервитут Собственник вправе пересматривать по мере увеличения собственных расходов, связанных с содержанием земельного участка, но не чаще одного раза в год.

5. Открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам: Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614000, КБК 840 111 05313 05 0000 120.

За просрочку платежа за установленный сервитут, оплачивается пеня от размера невнесённой оплаты за каждый календарный день просрочки путем перечисления на единый счет Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, ОКТМО 08614000, КБК 840 116 07090 05 0001 140;

5.2. после прекращения действия публичного сервитута, привести земельный участок обремененным публичным сервитутом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешённого использования.

6. Открытое акционерное общество «Российские железнодорожные дороги» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) в установленном законом порядке:

7.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

7.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.



8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы  
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

Т.С. Гермаш

Приложение 1  
к постановлению  
администрации  
Верхнебуреинского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 22.10.2024 № 651

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта:

«Второй главный путь на перегоне Ту юн –

п.п. 3224 км»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                             | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                             | Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ДР) | 48 073 м <sup>2</sup> ± 3 837 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                        | Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта: «Второй главный путь на перегоне Ту юн - п.п. 3224 км». Срок публичного сервитута: 6 (шесть) лет<br>Земельные участки, образующие зону или территорию: 27:05:1502001:365 |



## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |                 |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-27, зона 2             |               |                 |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |                 |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, ч |                 | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y               |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3               | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 776 424,97    | 2 188<br>648,28 | Аналитический<br>метод                              | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 2                                               | 776 366,97    | 2 188<br>701,76 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 3                                               | 776 317,14    | 2 188<br>780,89 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 4                                               | 776 287,77    | 2 188<br>844,06 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 5                                               | 776 263,40    | 2 188<br>915,17 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 6                                               | 776 248,31    | 2 188<br>992,23 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 7                                               | 776 246,85    | 2 189<br>017,39 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 8                                               | 776 247,11    | 2 189<br>074,12 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 9                                               | 776 246,88    | 2 189<br>096,76 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 10                                              | 776 247,60    | 2 189<br>119,83 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 11                                              | 776 249,12    | 2 189<br>143,14 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 12                                              | 776 252,05    | 2 189<br>168,43 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 13                                              | 776 257,86    | 2 189<br>206,99 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 14                                              | 776 259,41    | 2 189<br>218,90 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 15                                              | 776 264,09    | 2 189<br>258,19 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 16                                              | 776 277,49    | 2 189<br>309,65 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 17                                              | 776 294,89    | 2 189<br>357,76 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 18                                              | 776 350,80    | 2 189<br>447,40 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 19                                              | 776 351,76    | 2 189<br>435,33 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 20                                              | 776 355,61    | 2 189<br>414,61 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 21                                              | 776 370,64    | 2 189<br>395,32 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 22                                              | 776 382,69    | 2 189<br>380,94 |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |
| 23                                              | 776 384,04    | 2 189           |                                                     | 5,00                                                                                  |                                                                   |

|                                          |            |        |                     |      |   |
|------------------------------------------|------------|--------|---------------------|------|---|
|                                          |            | 377,22 |                     |      |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 24                                       | 776 375,36 | 371,65 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 25                                       | 776 384,30 | 358,51 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 26                                       | 776 407,53 | 373,83 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 27                                       | 776 427,39 | 343,70 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 28                                       | 776 398,16 | 322,18 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 29                                       | 776 381,63 | 306,01 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 30                                       | 776 364,84 | 291,68 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 31                                       | 776 361,17 | 287,00 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 32                                       | 776 352,48 | 274,25 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 33                                       | 776 343,99 | 259,38 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 34                                       | 776 342,19 | 255,44 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 35                                       | 776 333,20 | 232,35 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 36                                       | 776 321,04 | 195,75 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 37                                       | 776 315,18 | 173,61 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 38                                       | 776 310,41 | 151,39 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 39                                       | 776 307,16 | 128,38 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 40                                       | 776 304,48 | 106,77 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 41                                       | 776 300,94 | 058,29 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 189  |                     |      |   |
| 42                                       | 776 301,22 | 011,26 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 43                                       | 776 303,45 | 987,85 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 44                                       | 776 304,03 | 980,24 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 45                                       | 776 305,92 | 963,07 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 46                                       | 776 313,89 | 924,49 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 47                                       | 776 321,59 | 895,33 |                     | 5,00 |   |
| Сведения о местоположении границ объекта |            |        |                     |      |   |
| 1                                        | 2          | 3      | 4                   | 5    | 6 |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 48                                       | 776 329,33 | 868,45 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 49                                       | 776 334,16 | 852,12 | Аналитический метод | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 50                                       | 776 341,92 | 829,91 |                     | 5,00 |   |
|                                          |            | 2 188  |                     |      |   |
| 51                                       | 776 351,42 | 2 188  |                     | 5,00 |   |



|                                                                 |            |        |   |      |   |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|---|------|---|
|                                                                 |            | 808,74 |   |      |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 52                                                              | 776 360,93 | 787,79 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 53                                                              | 776 372,25 | 768,18 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 54                                                              | 776 376,52 | 761,15 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 55                                                              | 776 381,77 | 753,48 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 56                                                              | 776 391,28 | 742,08 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 57                                                              | 776 400,21 | 732,94 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 58                                                              | 776 412,66 | 721,33 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 59                                                              | 776 419,39 | 715,47 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 60                                                              | 776 428,24 | 709,79 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 61                                                              | 776 436,22 | 704,46 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 62                                                              | 776 450,19 | 695,33 |   | 5,00 |   |
|                                                                 |            | 2 188  |   |      |   |
| 1                                                               | 776 424,97 | 648,28 |   | 5,00 |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |            |        |   |      |   |
| 1                                                               | 2          | 3      | 4 | 5    | 6 |
| —                                                               | —          | —      | — | —    | — |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-27, зона 2                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                       |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), ч | Описание<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                       |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                     |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                       |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                     |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                     |



**Масштаб 1:4 500**

- проектные границы публичного сервитута;

- |                                                                                                     |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div>      | - проектные границы публичного сервитута                                                                                |
| ● 1                                                                                                 | - характерные точки границы публичного сервитута                                                                        |
| <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; display: inline-block;"></div>            | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН                                                      |
| <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; display: inline-block;"></div>            | - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН                                     |
| <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; display: inline-block;"></div> 27-05-13.1 | - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории (Уральское лесничество Хабаровский край) |
| 7:05:0000000:6538                                                                                   | - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН                            |
| 27-05:1502001:54                                                                                    | - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН                                            |
| 27-05:1502001                                                                                       | - обозначение кадастрового квартала                                                                                     |



Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:365 площадью 48 073,0 кв.м., с кадастровой стоимостью 1 671 498,21 руб.:

$R_{п} = (K_{ст} \times 0,01\%) / S$  (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером 27:05:1502001:365  $\times S$  (испрашиваемая)  $\times 6$  (испрашиваемый срок).

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут земли, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 27:05:1502001:365, руб.;

$K_{ст}$  – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:365;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

$S$  – площадь земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:365, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости;

$S$  – испрашиваемого площадь земли.

$$R_{п} = 1\,671\,498,21 \times 0,1\% = 1\,671,50$$

Плата за публичный сервитут площадью 48 073,0 кв.м., за весь срок (6 лет) принимается в значении 1 671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рубль 50 копеек.