



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024 № 652

п. Чегдомын

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:362, в целях складирования строительных и иных материалов, площадью 32 162,0 кв.м.

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38 и подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании ходатайства первого заместителя начальника группы филиала ОАО «РЖД» С.В. Степанова от 10.09.2024 ИСХ-16748/ДКРС ХАБАР, вход. № 6828-01-1-22 от 24.09.2024, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 32 162,0 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на земельный участок с кадастровым номером 27:05:1502001:362, расположенном в Хабаровском крае, Верхнебуреинском районе, Ургальское лесничество, Туюнское участковое лесничество (урочище Туюнское 2-е (бывш. Туюнское)), квартал 235, выдел 1,2,17 (части) (УН-38).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железнодорожные дороги» (170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, Получатель: ДКРС ОАО «РЖД», ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727), общей площадью 32 162,0 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, сроком на 6 (шесть) лет, на земельный участок, находящийся в государственной собственности.

ПА 000280

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Размер платы за сервитут Собственник вправе пересматривать по мере увеличения собственных расходов, связанных с содержанием земельного участка, но не чаще одного раза в год.

5. Открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам: Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 401028108453700000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 031006430000000012200, ОКТМО 08614000, КБК 840 111 05313 05 0000 120.

За просрочку платежа за установленный сервитут, оплачивается пеня от размера невнесённой оплаты за каждый календарный день просрочки путем перечисления на единый счет Управления федерального казначейства по Хабаровскому краю (администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170) ЕКС 401028108453700000014 Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, ОКТМО 08614000, КБК 840 116 07090 05 0001 140;

5.2. после прекращения действия публичного сервитута, привести земельный участок обремененным публичным сервитутом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешённого использования.

6. Открытое акционерное общество «Российские железнодорожные дороги» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) в установленном законом порядке:

7.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

7.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text of the official and the name of the official.

Т.С. Гермаш

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта:

«Второй главный путь на перегоне Туюн - п.п. 3224

км»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	32 162 м ² ± 3 474 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта для объекта: «Второй главный путь на перегоне Туюн - п.п. 3224 км». Срок публичного сервитута: 6 (шесть) лет Земельные участки, образующие зону или территорию: 27:05:1502001:362

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	777 084,64	2 187 301,91	Аналитический метод	5,00	
2	777 115,29	2 187 341,81		5,00	
3	777 391,32	2 187 667,65		5,00	
4	777 446,29	2 187 785,73		5,00	
5	777 460,63	2 187 848,95		5,00	
6	777 459,18	2 187 864,96		5,00	
7	777 460,02	2 187 925,35		5,00	
8	777 448,23	2 187 985,74		5,00	
9	777 443,76	2 188 023,52		5,00	
10	777 486,40	2 188 042,33		5,00	
11	777 470,89	2 188 092,87		5,00	
12	777 459,60	2 188 112,65		5,00	
13	777 447,04	2 188 137,89		5,00	
14	777 451,67	2 188 140,08		5,00	
15	777 466,93	2 188 108,82		5,00	
16	777 473,59	2 188 094,61		5,00	
17	777 475,71	2 188 088,70		5,00	
18	777 481,86	2 188 070,18		5,00	
19	777 484,04	2 188 062,23		5,00	
20	777 488,46	2 188 041,93		5,00	
21	777 492,05	2 188 043,01		5,00	
22	777 496,80	2 188 015,22		5,00	
23	777 498,72	2 188 004,40		5,00	
24	777 501,06	2 187 988,64		5,00	
25	777 502,80	2 187 979,77		5,00	
26	777 505,63	2 187 962,25		5,00	
27	777 507,09	2 187 948,66		5,00	
28	777 508,29	2 187 932,78		5,00	
29	777 507,56	2 187 912,41		5,00	
30	777 506,10	2 187 893,03		5,00	
31	777 504,48	2 187 878,38		5,00	
32	777 502,71	2 187 851,72		5,00	
33	777 500,89	2 187 841,82		5,00	
34	777 495,38	2 187 815,99		5,00	
35	777 491,25	2 187 798,75		5,00	
36	777 484,92	2 187 777,44		5,00	
37	777 479,40	2 187 761,47		5,00	
38	777 472,96	2 187 744,83		5,00	
39	777 468,67	2 187 735,27		5,00	
40	777 457,98	2 187 712,92		5,00	

41	777 449,24	2 187 695,61		5,00	
42	777 440,89	2 187 681,30		5,00	
43	777 429,89	2 187 663,77		5,00	
44	777 418,78	2 187 647,46		5,00	
45	777 401,93	2 187 625,86		5,00	
46	777 383,23	2 187 607,91		5,00	
47	777 368,95	2 187 590,84		5,00	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	777 350,30	2 187 568,04	Аналитический метод	5,00	
49	777 349,01	2 187 569,10		5,00	
50	777 318,13	2 187 534,35		5,00	
51	777 301,31	2 187 513,21		5,00	
52	777 202,34	2 187 400,04		5,00	
53	777 187,37	2 187 385,86		5,00	
54	777 168,98	2 187 365,91		5,00	
55	777 125,29	2 187 309,42		5,00	
56	777 107,23	2 187 284,71		5,00	
1	777 084,64	2 187 301,91		5,00	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), ч	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Macura6 1:4 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характеристика точки границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы и роостровый номер зоны с особыми условиями использования территории (Угальское лесничество Хабаровский край)
- кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Приложение 2
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 22.10.2024 № 652

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:362 площадью 32 162,0 кв.м., с кадастровой стоимостью 1 118 272,74 руб.:

$R_{п} = (K_{ст} \times 0,01\%) / S$ (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером 27:05:1502001:362 $\times S$ (испрашиваемая) $\times 6$ (испрашиваемый срок).

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут земли, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером 27:05:1502001:362, руб.;

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:362;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

S – площадь земельного участка с кадастровым номером 27:05:1502001:362, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости;

S – испрашиваемого площадь земли.

$$R_{п} = 1\,118\,272,74 \times 0,1\% = 1\,118,27$$

Плата за публичный сервитут площадью 32 162,0 кв.м., за весь срок (6 лет) принимается в значении 1 118 (одна тысяча сто восемнадцать) рублей 27 копеек.