



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2024 № 655

п. Чегдомын

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2024-2025 года

В целях обеспечения надежного функционирования объектов жилищно-коммунального и социального назначения в период прохождения максимума зимних нагрузок 2024-2025 года, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать работу предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Алексиевич И.В.), обеспечить координацию действий и надлежащий контроль за ходом отопительного сезона в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровском крае.

3. Рекомендовать главам городских поселений и руководителю акционерного общества Хабаровские энергетические системы (Осокина Н.В.), обеспечить в срок, установленный Дальневосточным управлением Ростехнадзор, устранение замечаний и получить паспорт готовности городских поселений, в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

Срок - 11.11.2024

4. Рекомендовать руководителям: муниципального унитарного предприятия «Энергия» (Лялько О.А.), муниципального унитарного предприятия «Вектор» (Лиходиевский К.К.), общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Ниман» (Кочев В.Е.), акционерного общества Хабаровские энергетические системы (Осокина Н.В.), муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Сулук» (Олифирова Ю.В.) муниципального унитарного предприятия «ЖКХ Тырма» (Смирнова Н.Б.).

ПА 000293

4.1. Создать обязательный запас материалов и оборудования для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

Срок - в течение отопительного периода.

4.2. Производить контроль за соблюдением создания нормативных запасов топлива для устойчивой эксплуатации теплоисточников в зимний период.

Срок - постоянно

4.3. В соответствии с планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности, утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 07.06.2021 № 329 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей и мониторинга системы теплоснабжения на территории Верхнебуреинского муниципального района», со схемой оповещения, установить дежурство ответственных работников теплоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг.

4.4. Перевести в состояние повышенной готовности аварийные бригады теплоснабжающих организаций, проверить их укомплектованность оборудованием, инструментом, материалами и запасными частями для производства аварийно-восстановительных работ.

Срок – постоянно;

4.5. Проводить, в целях отработки действий, необходимых для возобновления подачи тепловой энергии в случае возникновения аварийной ситуации, противоаварийные тренировки

Срок - не реже одного раза в шесть месяцев

4.6. Проводить расследование причин аварийных ситуаций в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Российской Федерации от 02.06.2022 № 1014

4.7. Укомплектовать предприятия резервными источниками электроснабжения, мощностью, достаточной для поддержания объектов жизнеобеспечения в рабочем состоянии в случае аварийной ситуации.

4.8. Производить своевременную оплату за потребленную электрическую энергию и топливо.

Срок – постоянно.

4.9. Обеспечить принятие исчерпывающих мер по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги в объеме не менее 95 процентов.

Срок – ежемесячно

5. Рекомендовать руководителям отделов администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, главам

поселений Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, руководителям жилищно-коммунальных организаций:

5.1. В целях повышения уровня собираемости за жилищно-коммунальные услуги предприятий, проводить разъяснительную работу среди населения об обязательной оплате и погашению задолженности за потребленные коммунальные услуги.

Срок – постоянно.

6. Рекомендовать руководителям: общества с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс» (Винокуров Н.В.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал» (Титенко Г.В.), общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис-ДВ» (Капустина Л.В.), товариществу собственников жилья "Уют" (Изорян Е.А.), муниципальному унитарному предприятию «Управдом» (Овсянникова А.А.)

6.1. Организовать постоянный контроль за работой систем централизованного теплоснабжения жилищного фонда и состоянием утепления зданий.

6.2. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за полученные жилищно-коммунальные услуги.

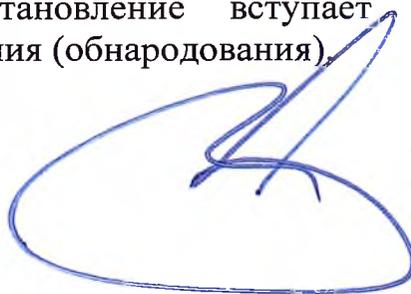
6.3. В срок до 15.11.2024 завершить работы по закрытию теплового контура жилых зданий.

6.4. Усилить контроль за сохранностью внутридомовых инженерных систем. Исключить свободный доступ посторонних лиц в подвалы, электрощитовые, чердаки жилых домов. Возмещение полученного ущерба производить за счет организаций, обслуживающих жилищный фонд.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края Крупевского А.Ю.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов