

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 12.02.2025 № 65

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, за исключением территории «Новоургалского городского поселения» и городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.2. Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются юридические лица, граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих, любых форм собственности и организационно-правовых форм при ведении хозяйственной или иной деятельности, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательное требование).

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – контрольный орган) осуществляет контроль за соблюдением:

2.3.1. Подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

2.3.2. Требованиям, содержащимся в разрешительных документах.

2.3.3. Требованиям документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

2.4. Объектами муниципального земельного контроля являются:

2.4.1. Земли, земельные участки, части земельных участков, другие объекты на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к содержанию и использованию которых предъявляются обязательные требования земельного законодательства.

2.4.2. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

2.5. В результате обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края за 2024 год можно сделать вывод, что наиболее распространенным признаком нарушения обязательных требований земельного законодательства является возможное допущение зарастания сельскохозяйственных земель деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Данная ситуация сложилась вследствие отсутствия единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере земельных отношений, а также непонимания уровня ответственности подконтрольных субъектов за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края на 2024 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (<https://vbradm.khabkrai.ru/>, далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения контрольных надзорных профилактических мероприятий путем объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Дополнительно информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, памяток на официальном сайте и на информационных щитах поселений и района.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Основными целями настоящей Программы являются:

3.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

3.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.1.4. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3.2. Проведение профилактических мероприятий настоящей Программы направлено на решение следующих задач:

3.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2.2. Оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

3.2.3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

3.2.4. Оценка состояния подконтрольной среды.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края проводятся профилактические мероприятия, приведенные в таблице 1.

4.1.1. Информирование.

4.1.2. Консультирование.

Таблица 1

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1		2	3	4
1.	Информирование	проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Контрольный орган	по мере необходимости в течение года
		публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	Контрольный орган	по мере поступления
		размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте информации,	Контрольный орган	по мере обновления

1		2	3	4
		перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном земельном контроле		
2.	Консультирование	консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Контрольный орган	в течение года (при наличии оснований)

4.2. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии.

4.3. Консультирование подконтрольных субъектов осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать пятнадцати минут.

4.3.1. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

4.3.1.1. Организация и осуществление муниципального земельного контроля.

4.3.1.2. Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

4.3.1.3. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

4.3.1.4. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.

4.3.2. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

4.3.2.1. Контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования.

4.3.2.2. За время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно.

4.3.2.3. Ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В целях организации консультирования на официальном сайте размещена информация об адресе Контрольного органа, номере телефона, графике работы, в том числе для личного приема.

4.4. В соответствии с частью 7 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ, Контрольным органом возможно проведение профилактических мероприятий, не предусмотренных настоящей Программой.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка результативности и эффективности настоящей Программы приведена в таблице 2, осуществляется в течение всего срока реализации настоящей Программы и (при необходимости) после ее реализации.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом