



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2025 № 177

п. Чегдомын

Об установлении порядка расчета и внесении платы за установленный публичный сервитут, площадью 163,0 кв.м.

В соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2025 № АС-63-р «Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании заявления исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Транспортные проектные решения» Замятнина Е.Ю. от 18.02.2025 № 364 (вход. № 1286-01-1-22 от 19.02.2025), администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

1.1. Плата за публичный сервитут ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлен публичный сервитут, путем направления уведомления.

1.2. Плата за публичный сервитут должна быть внесена лицом, получившим публичный сервитут в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего публичного сервитута.

2. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок: площадью 163,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:1102001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, обремененный публичным сервитутом в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники,

ПА 000782

которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на срок 17 месяцев, при реализации объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне разъезд 3412 км – Могды с примыканием к разъезду 3412 км и закрытием разъезда 3412 км Дальневосточной железной дороги», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 ЗК РФ.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

3.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



Т.С. Гермаш

Приложение 1
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.03.2025 № 177

Расчет платы за публичные сервитуты

Пользователь: Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Плата за сервитуты вносится по следующим реквизитам:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края ЛКС 04223101170 ЕКС 40102810845370000014
Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г.
Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с
03100643000000012200, ОКТМО 08614400, КБК 840 111 05313 05 0000 120

$R_p = (K_{ст} \times 0,01\%) / S$ (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером 27:05:0000000:126) $\times S$ (испрашиваемая) $\times 17$ (месяцев, испрашиваемый срок),

где

R_p – размер платы за установленный публичный сервитут земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 27:05:1102001, руб.;

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:126, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах границ публичного сервитута земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 27:05:1102001;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

S – площадь земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:126, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости;

S – испрашиваемого площадь земли, находящиеся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 27:05:1102001.

$$R_p = (42\,130\,590\,705,63 \times 0,01\%) / 7\,352\,632\,006,0 \times 163,0 \times 17 = 1,59$$

Плата за публичный сервитут площадью 163,0 кв.м., за весь срок принимается в значении 1 (один) рубль 59 копеек.