



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2025 № 208

п. Чегдомын

О ходе отопительного сезона 2024-2025 года и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Верхнебуреинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года

В целях повышения качества подготовки к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 года муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии для надежной и безаварийной работы и бесперебойного обеспечения потребителей энергоресурсами и жилищно-коммунальными услугами, руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2024-2025 года удовлетворительной.

2. Установить сроки поэтапного выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года:

2.1. Для жилищного фонда - до 1 сентября 2025 года – в объеме 80 процентов от плановых объемов работ; до 15 сентября 2025 года – полная готовность к началу отопительного периода.

2.2. Для объектов коммунального хозяйства - до 1 сентября 2025 года – в объеме 80 процентов от плановых объемов работ; до 25 сентября 2025 года – полная готовность к началу отопительного периода.

3. Утвердить состав штаба по контролю за выполнением организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2025-2026 года по Верхнебуреинскому муниципальному району Хабаровского края согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства:

4.1. Разработать и утвердить планы организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Верхнебуреинского муниципального района к отопительному сезону 2025-2026 года в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к

ПА 000816

отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

- ресурсоснабжающим организациям (РСО, ТСО)

Срок – до 15.04.2025

- потребителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, не ТСЖ)

Срок - до 30.04.2025

- муниципальным образованиям (администрациям городских и сельских поселений, администрации района)

Срок – до 15.05.2025

4.2. Разместить планы подготовки к отопительному периоду на официальном сайте организации, (в случае отсутствия сайта направить для размещения в муниципальное образование)

Срок - не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения

5. Рекомендовать главам городских и сельских поселений района:

5.1. Принять все необходимые меры по выполнению мероприятий по подготовке жилищного фонда, расположенного на территории поселений, к отопительному сезону 2025-2026 года.

Срок – в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

5.2. Создать и организовать эффективную работу комиссий по осуществлению контроля за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищного хозяйства к отопительному сезону 2025-2026 года.

Срок – 01.07.2025.

5.3. В соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», оформить и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края материалы для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

Срок - 25.08.2025.

6. Рекомендовать руководителям: МУП «ЖКХ Сулук» (Олифирова Ю.В.), МУП «ЖКХ Тырма» (Смирнова Н.Б.), МУП «Вектор» (Лиходиевский К.К.), МУП «Энергия» (Лялько О.А.), ООО «Артель старателей «Ниман» Кочев В.Е.), АО «ХЭС», ООО «ХЭС Чегдомын» (Осокина Н.В.), КГУП «РКС» (Абрамов С.В.):

6.1. При формировании планов-мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, с учетом замены не менее 5 процентов физически изношенных сетей и оборудования.

Срок - 15.04.2025.

6.2. Обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района информации о ходе подготовки коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 года по установленной форме.

Срок – еженедельно по вторникам.

6.3. До окончания отопительного сезона провести гидравлические испытания магистральных и внутриквартальных инженерных сетей с составлением актов и предоставить их копии в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района с приложением мероприятий по устранению выявленных недостатков.

Срок - до 01.06.2025.

6.4. Провести инвентаризацию остатков топлива на котельных с составлением актов и предоставить их в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Срок - до 20.05.2025.

6.5. Обеспечить на начало отопительного периода 2025-2026 года создание на котельных, осуществляющих выработку тепловой энергии для объектов жилищного фонда и социальной сферы, нормативного запаса топлива в предусмотренных объемах, утвержденных министерством ЖКХ края, в соответствии с законодательством.

Срок – до 25.09.2025.

6.6. Создать неснижаемый аварийный запас материально-технических ресурсов в соответствии с постановлением администрации района от 03.08.2020 №69 «О создании резервов финансовых и материальных ресурсов и их использовании при ликвидации чрезвычайных ситуаций и в целях гражданской обороны на территории Верхнебуреинского района».

Срок - до 01.10.2025.

6.7. Разработать мероприятия по рациональному и эффективному использованию топлива и электроэнергии на объектах тепло-, водоснабжения, водоотведения и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Срок - до 01.06.2025.

6.8. Организовать учет и еженедельный мониторинг поступления, расходования, оплаты топлива, поступления платежей за коммунальные услуги, начисления, накопления и целевого расходования средств «топливной составляющей», «энергетической составляющей».

Срок – постоянно.

6.9. Усилить претензионную работу по погашению дебиторской задолженности за предоставленные коммунальные услуги.

Срок – постоянно.

6.10. В соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», оформить и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района материалы для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

Срок - 25.08.2025.

7. Рекомендовать руководителям: ООО «Мастер Плюс» (Винокурова Т.П.), ООО «Управляющая компания «Ургал» (Титенко Г.В.), ООО «Стройсервис-ДВ» (Капустина Л.В.), МУП «Управдом» (Овсянникова А.А.)

7.1. Уделить особое внимание подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 года в соответствии с пунктом 2.1. настоящего постановления.

Срок – 15.09.2025 года

7.2. Обеспечить качественный ремонт инженерных коммуникаций жилищного фонда, в соответствии с утвержденными мероприятиями, в том числе гидропневматическую промывку внутридомовых систем отопления.

Срок - до 01.09.2025.

7.3. Обеспечить предоставление в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации Верхнебуреинского муниципального района информации об исполнении планов и мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026 года.

Срок - еженедельно по вторникам в период подготовки к отопительному сезону.

7.4. Продолжить проведение мероприятий по оснащению жилищного фонда общедомовыми приборами учета воды, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Срок – постоянно.

7.5. Принять все необходимые меры для повышения уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги с населения до 95 процентов.

Срок – постоянно.

8. Управления образования администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Митяшова О.П.), отделу культуры администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Дрюк Н.Л.)

8.1. Обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке объектов социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 года с предоставлением информации в отдел жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района.

Срок - еженедельно по вторникам в период подготовки к отопительному сезону.

8.2. Создать комиссию по оценке готовности объектов социальной сферы к началу отопительного сезона.

Срок - 01.07.2025.

8.3. Принять меры для оценки готовности объектов: образования – до 25.08.2025, культуры – до 15.09.2025 в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

9. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих, энергоснабжающих предприятий, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

9.1. Произвести проверку наличия запасов материально-технических ресурсов к началу отопительного периода для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Срок – 15.09.2025.

9.2. Проверить готовность аварийно-восстановительных бригад предприятий жилищно-коммунального к ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах.

Срок – 15.09.2025.

10. И.о. первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Алексиевич И.В) обеспечить контроль за:

10.1. Производством работ, в соответствии с утвержденными организационно-техническими мероприятиями.

10.2. Своевременным подписанием актов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, получением паспорта готовности района и предоставлением реестров актов готовности в министерство ЖКХ края в установленные сроки.

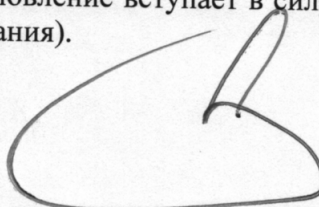
10.3. Выполнением задания по мобилизации доходов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

11. Признать утратившим силу постановление администрации района от 05.06.2024 № 314 «Об утверждении организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2024-2025 года»

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.М. Маслов

Состав штаба по контролю за выполнением организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2025-2026 года по Верхнебуреинскому муниципальному району Хабаровского края

Алексиевич Инесса Валерьевна	- и.о. первого заместителя главы администрации района, руководитель штаба
Лештаева Наталья Николаевна	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района, секретарь штаба
Члены комиссии:	
Исаев Сергей Викторович	- государственный инспектор Биробиджанского отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью (по согласованию)
Ольферт Полина Владимировна	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики администрации района
Сибилев Евгений Викторович	- представитель Дальневосточного управления Ростехнадзор, начальник Биробиджанского отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью (по согласованию)
Шуранов Сергей Петрович	- начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района (по согласованию)
Руководители ресурсоснабжающих организаций: АО «Хабаровские энергетические системы», МУП «Вектор, МУП «Энергия», МУП «ЖКХ Сулук», МУП «ЖКХ Тырма», ООО «Артель старателей «Ниман», ООО «ХЭС Чегдомын»	
Руководители компаний.	управляющих (по согласованию)
главы городских и сельских поселений	(по согласованию)