



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2025 № 227

п. Чегдомын

Об установлении порядка расчета и внесении платы за установленный публичный сервитут, площадью 406,0 кв.м.

В соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2025 № АС-67-р «Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, на основании заявления исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Транспортные проектные решения» Замятнина Е.Ю. от 11.02.2025 № 293 (вход. № 1060-01-1-20 от 12.02.2025), администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

1.1. Плата за публичный сервитут должна быть внесена единовременным платежом лицом, получившим публичный сервитут в срок, не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении порядка расчета за установленный публичный сервитут.

2. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок: площадью 406,0 кв.м., в границах кадастрового квартала 27:05:0902001, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, Верхнебуреинский район, обремененный публичным сервитутом в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на срок 20,8 месяцев (2 года и 4 месяца), при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Герби – Талиджак с закрытием разъезда Талиджак Дальневосточной железной дороги», в состоянии, пригодное для их

ПА 000836

использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 ЗК РФ.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края;

3.2. направить открытому акционерному обществу «Российские железнодорожные дороги» копию настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



Т.С. Гермаш

Приложение 1
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 14.04.2025 № 227

Расчет платы за публичные сервитуты

Пользователь: Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»

Плата за сервитуты вносится по следующим реквизитам:

Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края ЛКС 04223101170 ЕКС 40102810845370000014 Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, БИК 010813050, ИНН 2710001098, КПП 271001001, к/с 03100643000000012200, ОКТМО 08614400, КБК 840 111 05313 05 0000 120

$R_{п} = (K_{ст} \times 0,01\%) / S$ (з/у учтенного в ЕГРН, с кадастровым номером 27:05:0000000:126) $\times S$ (испрашиваемая) $\times 20,8$ (месяцев, испрашиваемый срок),

где

$R_{п}$ – размер платы за установленный публичный сервитут земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 27:05:0902001, руб.;

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:126, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах границ публичного сервитута земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 27:05:0902001;

0,01% - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации);

S – площадь земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:126, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости;

S – испрашиваемого площадь земли, находящиеся в государственной собственности в границах кадастрового квартала 27:05:0902001.

$$R_{п} = (42\ 130\ 590\ 705,63 \times 0,01\%) / 7\ 352\ 632\ 006,0 \times 406,0 \times 20,8 = 4,84$$

Плата за публичный сервитут площадью 406,0 кв.м., за весь срок принимается в значении 4 (четыре) рубля 84 копейки.