



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025 № 262

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.04.2025 № 205 «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)»

В целях приведения муниципального правового акта администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 01.04.2025 № 205 «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)» следующие изменения:

1.1. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (далее – План), изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района

Т.С. Гермаш

ПА 000875

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 24.04.2025 № 262

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 01.04.2025 № 205

Порядок (план)

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

1. Общие положения

1.1. План действий при ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Верхнебуреинском муниципальном районе Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций), с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее - План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования.

1.2. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

1.3. В настоящем Плане используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых

инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, водоотведение, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.4. Основной задачей Верхнебуреинского муниципального района, организаций жилищно-коммунального хозяйства района является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

1.5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с законодательством.

1.6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и администрации Верхнебуреинского муниципального района определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Взаимоотношения ресурсоснабжающих организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

– своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и

отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

– допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. Цели и задачи

2.1. Целью Плана является:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;
- снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2. Задачами Плана является:

- приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств;
- организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

3. Сведения о поставщиках и потребителях коммунальных услуг:

3.1. Водоснабжение и водоотведение:

№ п/п	Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы
1	2	3	4	5
1	Краевое государственное унитарное предприятие «Региональные коммунальные системы»	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71 Эксплуатационный участок п. Чегдомын - 682030, п. Чегдомын,	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс»	682030, п. Чегдомын, ул. Пионерская, д. 24, 8 (42149) 5-10-22 5-39-39
			Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ»	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41

		пер. Школьный, д. 11 8 914-176-26-10	Муниципальное унитарное предприятие «Управдом» Верхнебуреинского	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71
			собственники индивидуальных жилых домов	
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
2	Краевое государственное унитарное предприятия «Региональные коммунальные системы»	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71 Эксплуатационный участок п. Новый Ургал - 682071, п. Новый Ургал, ул. Артема д. 6, 8 914-213-68-48	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема д. 6, 8 (42149) 4-44-78; 8 914-171-65-52
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			собственники индивидуальных жилых домов	
			Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД- Медицина» города Комсомольск-на- Амуре, ст. Новый Ургал	682071, п. Новый Ургал, ул. Киевская, д. 9 8 (42149) 6-29-50
3	Муниципальное унитарное предприятие «Вектор»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6 8 (42149) 4-25-00	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ» п.Этыркэн	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41
			Товарищество собственников жилья «Уют»	682051, п. Алонка, ул. Вокзальная, д. 4 8 914-413-24-56
			Товарищество собственников жилья «Герби»	682073, п. Герби, ул. Саратовская, д. 14, кв. 6 8 914-166-71-75

			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			собственники индивидуальных жилых домов	
			Краевое государственное учреждение здравоохранения «Верхнебуреинская центральная районная больница»	682030, п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 2 8(914) 311-04-21 8(914) 708-35-35
4	Общество с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Ниман»	682086, п. Софийск, ул. Центральная, д. 1, 8 (4212) 46-57-35*65-18	Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			Краевое государственное учреждение здравоохранения «Верхнебуреинская центральная районная больница» филиал п. Софийск	682086, п. Софийск, ул. Советская, д. 2 8 914-171-18-47
			собственники индивидуальных жилых домов	
5	Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тырма	682050, п.Тырма ул. Октябрьская, д. 17	собственники индивидуальных жилых домов	682050, п.Тырма ул. Октябрьская, д. 17 8 924-304-92-29

3.2. Теплоснабжение:

№ п/п	Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы
1	2	3	4	5
1	Акционерное общество «Хабаровские энергетические системы»	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 68. 8 (4212) 46-13-40	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс»	682030, п. Чегдомын, ул. Пионерская, д. 24, 8 (42149) 5-10-22 5-39-39

		Эксплуатационный участок п. Чегдомын	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ»	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			собственники индивидуальных жилых домов	
			Краевое государственное учреждение здравоохранения «Верхнебуреинская центральная районная больница»	682030, п. Чегдомын, ул. Софийская, д. 2 8(914) 311-04-21 8(914) 708-35-35
2	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровские энергетические системы Чегдомын»	680000 г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.68. тел. 8 (4212) 46-13-40 Эксплуатационный участок п. Новый Ургал	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема д. 6, 8 (42149) 4-44-78; 8 914-171-65-52
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73

			Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Комсомольск-на-Амуре, ст. Новый Ургал	682071, п. Новый Ургал, ул. Киевская д.9 тел. 8 (42149) 6-29-50
3	Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Сулук»	682088, п. Сулук, ул. Промышленная, д. 1	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ» п. Сулук п. Солони	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41
4	Муниципальное унитарное предприятие «Вектор»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6 8 (42149) 4-25-00	ТСЖ «Уют»	682051 п. Алонка, ул. Вокзальная д.4 8-914-413-24-56
			ТСЖ «Герби»	682073 п. Герби, ул. Саратовская, д. 14 кв. 6 8 (914) 166-71-75
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом» п. Этыркэн	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
5	Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тырма»	682050, п. Тырма ул. Октябрьская, д. 17	Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			Многоквартирные (частные) дома	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Артель старателей	682086, п. Софийск, ул. Центральная, д. 1, 8 (4212) 46-57-	Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85

	«Ниман»	35*65-18	Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			Краевое государственное учреждение здравоохранения «Верхнебуреинская центральная районная больница» филиал п. Софийск	682086, п. Софийск, ул. Советская, д. 2 8 914-171-18-47
			собственники индивидуальных жилых домов	
7	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «ХТСК» п. ЦЭС	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ» п. ЦЭС	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41

3.3. Энергоснабжение:

№ п/п	Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства	Адрес организации, телефон руководителя, диспетчерской службы	Наименование абонента	Адрес абонента, телефон руководителя, диспетчерской службы
1	2	3	4	5
	Чегдомынский район электрических сетей структурного подразделения «Северные электрические сети» филиала АО «ДРСК» Хабаровские электрические сети	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея труда, д. 16а	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ»	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41
			Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс»	682030, п. Чегдомын, ул. Пионерская, д. 24, 8 (42149) 5-10-22 5-39-39
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема д. 6, 8 (42149) 4-44-78; 8 914-171-65-52
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71

			Акционерное общество «Хабаровские энергетические системы»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6
			Муниципальное унитарное предприятие «Вектор»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6
			Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Сулук»	
			Отдел культуры администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная д. 49 8 (42149) 5-18-85
			Управление образования администрации района	682030, п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 49 8 (42149) 5-18-73
			ТСЖ «Уют»	682051 п. Алонка, ул. Вокзальная д.4 8-914-413-24-56
			ТСЖ «Герби»	682073 п. Герби, ул. Саратовская, д. 14 кв. 6 8 (914) 166-71-75
			Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тырма»	682050, п.Тырма ул. Октябрьская, д. 17
			собственники индивидуальных жилых домов	
2	ЭЧ 8 Ургальская дистанция электроснабжения Дальневосточной дирекции по энергообеспечению филиала ОАО «РЖД» ТРАНСЭНЕРГО	682071, п. Новый Ургал, ул. Киевская, д.2а, 8 (42149) 4-44-60	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема д. 6, 8 (42149) 4-44-78; 8 914-171-65-52
			Муниципальное унитарное предприятие «Вектор»	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6
			Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 924-418-31-71

			Муниципальное унитарное предприятие «Энергия»	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6 8 914-160-77-86
			ТСЖ «Уют»	682051 п. Алонка, ул. Вокзальная д.4 8-914-413-24-56
			ТСЖ «Герби»	682073 п. Герби, ул. Саратовская, д. 14 кв. 6 8 (914) 166-71-75
			Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тырма»	682050, п. Тырма ул. Октябрьская, д. 17
			Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис ДВ»	682030, п. Чегдомын, ул. Строительная, д.2, 8 914-318-04-41

4. Сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы теплоснабжения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края могут послужить:

- неблагоприятные погодные-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед);
- человеческий фактор (неправильные действия персонала);
- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;
- внеплановый останов (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

Сценарии возможных аварийных ситуаций, с их описанием, указанием причин, возникновения, масштабов и представлены в таблице ниже.

Наиболее опасными по последствиям являются следующие сценарии наиболее вероятных аварийных ситуаций:

Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии, ЦТП, насосную станцию;

Одновременный выход из строя всех котлов источника тепловой энергии;

Одновременный выход из строя всех сетевых насосов на источнике тепловой энергии, ЦТП, насосной станции;

Порыв (инциденты) на магистральных участках тепловых сетей;

Порыв (инциденты) на распределительных участках тепловых сетей, не имеющих резервирования.

Источниками (местами) возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения поселения могут быть:

- системы, по которым осуществляется поставка энергетических ресурсов на источники тепловой энергии и сооружения на тепловых сетях;
- источники тепловой энергии;
- тепловые сети и сооружения на них.

Сценарии возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования:

Причина возникновения аварийной ситуации	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварийной ситуации и последствия	Уровень реагирования
Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии, ЦТП, насосную	Остановка работы источника тепловой энергии, ЦТП, насосной станции	Прекращение циркуляции системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный (муниципальный)
Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии, ЦТП	Ограничение работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях	Местный (муниципальный)
Прекращение подачи топлива на источник тепловой энергии	Остановка нагрева воды на источнике	Снижение температуры теплоносителя поступающего в систему теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях	Местный (муниципальный) топливо - уголь
Выход из строя котла (котлов)	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Ограничение (прекращение) подачи теплоносителя в систему отопления потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях	Объектовый (локальный)
Выход из строя сетевого (сетевых) насосов	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в	Местный (муниципальный)

		зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	
Пожар в ЦТП или в непосредственной близости от объекта	Блокирование работы объекта	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения потребителей, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Объектовый (локальный), местный (муниципальный)
Предельный износ элементов сетей, гидродинамические удары	Поры (инциденты) на тепловых сетях	Прекращение циркуляции части системы, системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Объектовый (локальный), местный (муниципальный)

5. Порядок действий администрации Верхнебуреинского муниципального района, ресурсоснабжающих организаций при угрозе и возникновении технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ):

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Адрес представления информации	Примечание
5.1 Технологическое нарушение (аварийная ситуация), устраняемая АДС и обслуживающим персоналом объекта в расчетные сроки				
1	Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации ЖКХ	Предприятия ЖКХ, диспетчерские службы	Руководитель и соответствующие службы предприятий ЖКХ	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
2	Ликвидация аварийной ситуации на объекте	ДС, обслуживающий персонал	Руководитель предприятия ЖКХ	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
3	Доклад о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим	Дежурный диспетчерской службы предприятия ЖКХ	Первый заместитель главы администрации района (42149) 5 26 36	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
5.2. Аварийная ситуация, сроки устранения которой больше допустимого расчетного времени				

1	Оповещение и передача информации о возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия, организации ЖКХ	Дежурный ДС предприятия по распоряжению руководителя предприятия	Глава городского, сельского поселения, руководитель (диспетчерская служба) организации, определенной в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств, руководитель, КЧС района (поселения).	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
2	Прибытие к месту работы оперативного штаба	Руководители предприятий ЖКХ, руководители привлекаемых организаций	Руководитель и члены оперативного штаба	
3	Доработка с учетом конкретной ситуации, плана локализации и ликвидации аварийной ситуации, плана привлечения дополнительных сил и средств	Руководитель и члены оперативного штаба Управляющие компании, собственники и наниматели жилых помещений	Руководители предприятий ЖКХ, руководители привлекаемых организаций	
4	Организация оперативного поста штаба	Руководитель оперативного штаба, дежурная смена ДС	КЧС района (поселения) КЧС района (поселения).	
5	Развертывание дополнительных сил и средств, для ликвидации аварийной ситуации	Руководитель оперативного штаба, руководитель организации, определенной в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств	Руководители администрации муниципального образования, ЕДДС района	
6	Оповещение населения	Руководитель оперативного штаба	Администрация муниципального образования, средства массовой информации, руководители управляющих компаний	
7	Доклады о ходе работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации	Дежурная смена ДС (по докладам старших исполнителей аварийно-	КЧС района (поселения).	

		восстановительных работ предприятий ЖКХ и привлеченных организаций)		
8	Ликвидация аварийной ситуации и ввод объекта в рабочий режим	Руководитель оперативного штаба	Руководители предприятий ЖКХ	
9	Доклады о ликвидации аварийной ситуации и вводе объекта в рабочий режим	Руководитель оперативного штаба	КЧС района (поселения).	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
5.3. Угроза возникновения чрезвычайной ситуации				
1	Оповещение и передача информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения	ЕДДС администрации района (42 149) 5 26 98	Дежурные службы управляющих компаний, ЕДДС района, средства массовой информации по решению комиссии	
2	Оповещение и передача полученной информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с предполагаемыми чрезвычайными событиями на территории сельского поселения	Дежурный ДС предприятий ЖКХ	Соответствующие службы предприятий, руководители (диспетчерская служба) организации, определенной в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств.	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69
3	Приведение в состояние готовности соответствующих служб предприятия, организации ЖКХ и дополнительных сил и средств	Дежурные смены обслуживающих предприятий и привлекаемых организаций	Руководители обслуживающих организаций, руководители организаций, определенных в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств	
4	Доклад о готовности, дежурных смен предприятия, организации ЖКХ и организаций, определенных в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств, к работе по локализации и	Руководители предприятий ЖКХ, дежурные смены обслуживаемых предприятий и привлекаемых организаций	КЧС района (поселения).	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69

	предполагаемой аварийной ситуации на объектах ЖКХ			
2	Оповещение и передача полученной информации о возможности возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с предполагаемыми чрезвычайными событиями на территории сельского поселения	Дежурный ДС предприятий ЖКХ	Соответствующие службы предприятий, руководители (диспетчерская служба) организации, определенной в соответствии с планом привлечения дополнительных сил и средств.	Информирование ЕДДС администрации района 8(42149) 5 26 98 8 914-171-68-69

5.4. Описательная часть

5.4.1. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и администрацию Верхнебуреинского муниципального района, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

5.4.2. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию муниципального образования и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности администрации Верхнебуреинского муниципального района.

5.4.3. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования на очередной финансовый год.

5.4.4. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с порядком проведения земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией, ремонтом подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением на них аварийных ситуаций на территории муниципального образования.

5.4.5. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями и их

подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

5.4.6. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

5.4.7. Органу местного самоуправления и подразделению государственной инспекции безопасности дорожного движения рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

5.4.8. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

5.4.9. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

– незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, руководство администрации муниципального района.

5.4.10. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

5.4.11. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

5.4.12. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

– к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

– ко второй категории - остальные потребители тепла.

5.4.13. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

– к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

– ко второй категории - остальные источники тепла.

5.4.14. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

6. Расчеты допустимого времени устранения технологических а) на объектах водоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.
1.	Снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода	не должна превышать 10 суток
2.	Перебыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела	не более, чем на 6 часов

	допускается на время выключения поврежденных участков	
--	---	--

б) на объектах теплоснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	не более 4 часов	18	18	15	15
2	Отключение отопления	не более 8 часов	18	15	15	15
3	Отключение отопления	не более 16 часов	15	15	15	10
4	Отключение отопления	не более 20 часов	15	15	10	10

в) на объектах электроснабжения:

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение, час. мин.
1	Предоставление электроэнергии потребителю при аварийных ситуациях не должно превышать:	
1.1.	При наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания	Необходимого для включения резерва

7. Количеств сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее – силы и средства), а также их состав и дислокация

№ п/п	Наименование организации	Общая численность формирования/ из них дежурная смена (чел.)	Место дислокации
1	Акционерное общество «Хабаровские энергетические системы» Эксплуатационный участок п. Чегдомын, п. Новый Ургал	131/	682030, п. Чегдомын, ул. 60лет Октября, д. 8
2	Общество с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Ниман»	7/0	682086, п. Софийск, ул. Центральная, д. 1,
3	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «ХТСК» п. ЦЭС	3 группы 18/0	682032, п. Чегдомын, п. ЦЭС
4	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Плюс»	12/3	682030 п. Чегдомын, ул. Пионерская, д. 24

5	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ургал»»	12/3	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, д. 6
6	Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Сулук»	7/0	682088, п. Сулук, ул. Промышленная, д. 1
7	Муниципальное унитарное предприятие «Вектор»	15/0	682071, п. Новый Ургал, ул. Артема, 6
8	Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ Тырма»	3/0	682050, п. Тырма, ул. Октябрьская, д. 1
9	Муниципальное унитарное предприятие «Управдом»	4/0	682030, п. Чегдомын, ул. Парковая, д. 6

8. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

В целях обеспечения безопасности населения в случае аварии осуществляются следующие мероприятия:

- соблюдение требований норм и правил безопасности и охраны труда;
- информирование о правилах пользования, поведения, остановки и движения транспортных средств, размещение предупредительных плакатов и знаков;
- размещение предупредительных плакатов и знаков;
- эксплуатация технологического оборудования, снабженного системами аварийно-предупредительной сигнализации и противоаварийной защиты;
- организация профессиональной и противоаварийной подготовки персонала;
- соблюдение требований технологического регламента, инструкций по эксплуатации оборудования, инструкций по охране труда;
- соблюдение сроков текущих, планово-предупредительных, капитальных ремонтов оборудования;
- контроль исправности оборудования, средств КИПиА, систем ПАЗ, молниезащиты, заземления;
- оповещение об аварии органов местного самоуправления по городским телефонам и мобильной связи;
- эвакуация из опасной зоны аварии населения во взаимодействии с органами МЧС и аварийно-спасательными формированиями;
- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропусков и передвижения по опасной зоне населения, транспортных средств;

– привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварии специализированных служб и формирований в целях предупреждения развития аварий, угрозы населению.

»