



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025 № 465

О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.04.2024 № 176 «Об утверждении формы Проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В соответствии со статьёй 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.04.2024 № 176 «Об утверждении формы Проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 06.03.2025 № 124 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 02.04.2024 № 176 «Об утверждении формы Проверочного листа (списка контрольных вопросов) для использования при проведении плановых и внеплановых

ПА 001109

проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы
администрации района



И.С. Коваленко

Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 21.07.2025 № 465

«Приложение
к постановлению
администрации
Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
от 02.04.2024 № 176

Форма
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного
контроля

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 N 604 "Об утверждении
Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных
(надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в
постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля
2015 г. N 415"

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

« ____ » ____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

Наименование вида муниципального района, внесенного в единый реестр видов муниципального контроля	
Наименование контрольного органа	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного мероприятия	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,	

представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

СПИСОК

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	недвижимости"?					
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок (земельные участки) в собственность?					
8	Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Соответствует ли у проверяемого использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством?	Глава V.6 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица, заполнявшего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, инициалы)