



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2025 № 490

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрании депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 26.09.2012 № 100, администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, включенного в программу приватизации на 2025 год:

1.1. Лот 1 Земельный участок с кадастровым номером 27:05:0000000:1176, площадью 68840,0 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 445 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. ЦЭС, д.6, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

- здание гаража со штабом и казармой, площадью 1426,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1169;

- здание котельной, площадью 661,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1159.

1.2. Лот 2 - Земельный участок с кадастровым номером 27:05:0000000:1177, площадью 57 848,00 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенный за пределами

ПА 001149

- здание контрольно-технического пункта, площадью 61,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1166;

- здание казармы, площадью 3456,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1167;

- здание магазина, площадью 297,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1170;

- здание штаба, площадью 389,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1165;

- здание заправочного пункта, площадью 27,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1158;

- здание склада, площадью 20,00 кв.м, кадастровый номер 27:05:0000000:1171.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества - продажа на аукционе в электронной форме.

3. Определить оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

4. Установить начальную цену продажи объектов, в соответствии с рыночной стоимостью объектов, определенной ООО «Центр оценки и экспертизы Метод»:

4.1. Лот.1. - Начальная цена продажи имущества 7 173 333 (семь миллионов сто семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки (без учета НДС).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены продажи объекта): 358 666 (триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копейки.

Сумма задатка (10% от начальной цены продажи объекта): 717 333 (семьсот семнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Лот 2. Начальная цена продажи имущества: 10 015 666 (десять миллионов пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек (без учета НДС).

«Шаг аукциона» (5% от начальной цены продажи объекта): 500 783 (пятьсот тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

Сумма задатка (10% от начальной цены продажи объекта): 1 001 566 (один миллион одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

5. Назначить время и место проведения аукциона: «09» сентября 2025 г. в 11 часов 00 минут.

Начало приема заявок на участие в аукционе – «08» августа 2025 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – «02» сентября 2025г. 17 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона – «05» сентября 2025 г.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) организовать продажу муниципального имущества

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (Бурлаков А.А.) организовать продажу муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района



И.С. Коваленко