



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

28.08.2025 № 252

рп. Чегдомын

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление Правительства), Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Решение Собрания депутатов от 26.09.2012 № 100 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по разработке программ социально - экономического развития района, бюджету, налогам и сборам (Перминова Е.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Собрания депутатов

Глава района

С.Н. Касимов

А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края
от 28.08.2025 № 252

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства), Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации имущества находящегося в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальное имущество), принятия решений об условиях приватизации, а также устанавливает порядок оплаты при приватизации муниципального имущества.

**Статья 2. Полномочия Собрания депутатов Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края в сфере приватизации
муниципального имущества**

Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Собрание депутатов) в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

- 1) утверждает программу приватизации муниципального имущества;
- 2) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением законодательства в области приватизации муниципального имущества;
- 4) утверждает отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.
- 5) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным и краевым законодательством, иными правовыми актами.

Статья 3. Полномочия и функции администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в сфере приватизации муниципального имущества

1. Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация района) в сфере приватизации муниципального имущества имеет следующие функции и полномочия:

1) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу муниципального имущества;

3) представляет на утверждение Собранию депутатов программу приватизации муниципального имущества;

4) принимает решения об условиях и способах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с утвержденной программой приватизации;

5) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

6) утверждает членов постоянно действующей комиссии по продаже муниципального имущества;

7) организует информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

8) выступает продавцом муниципального имущества от имени Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

9) представляет на утверждение Собранию депутатов отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.

10) обеспечивает в установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» порядке проведение оценки подлежащего продаже муниципального имущества;

11) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе «шаг конкурса»;

12) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

13) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

14) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

15) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

16) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных Постановлением Правительства;

17) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

18) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

20) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене имущества и допущенное к продаже по минимально допустимой цене (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), или лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

21) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем, лицом, признанным единственным участником аукциона, лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

22) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона (конкурса), либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, договор купли-продажи в форме электронного документа;

23) обеспечивает передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

24) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

2. Отдел земельных и имущественных отношений администрации района осуществляет полномочия и функции администрации района в сфере

приватизации муниципального имущества.

Статья 4. Программа приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

2. Разработка программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития района.

3. Структурные подразделения администрации района не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют в отдел земельных и имущественных отношений администрации района предложения и социально-экономическое обоснование приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного муниципального имущества.

4. Органы местного самоуправления Верхнебуреинского муниципального район Хабаровского края, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

5. Администрация района в лице уполномоченного органа по продаже представляет на утверждение Собранию депутатов программу приватизации на соответствующий год.

6. Программа приватизации муниципального имущества содержит:

1) наименование, адрес, кадастровый номер (для недвижимого имущества) муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности района, объектов недвижимости, иного муниципального имущества;

2) предполагаемые способы приватизации;

3) размеры уставных капиталов;

4) размеры муниципальных долей;

5) характеристики приватизируемых объектов недвижимости;

6) прогноз объемов поступлений от приватизации имущества.

7. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

8. Отдел земельных и имущественных отношений администрации района ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества и представляет на утверждение Собранию депутатов не позднее 1 марта.

9. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год содержит перечень приватизированного в истекшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, планового и фактического поступления средств от приватизации, а также общую сумму доходов районного бюджета от приватизации.

Статья 5. Способы приватизации муниципального имущества

1. При приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

- а) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- б) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- в) продажа муниципального имущества на аукционе;
- г) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- д) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- ж) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные

капиталы акционерных обществ;

и) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Также предусмотрена продажа муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, при наличии у них преимущественного права на приобретение такого имущества.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Статья 6. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация района создает постоянно действующую комиссию по осуществлению продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по осуществлению продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с программой приватизации муниципального имущества принимается постановлением администрации района.

5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного

предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация района в месячный срок должна принять одно из следующих решений, оформляемых распоряжением администрации района:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества.

Статья 7. Порядок оплаты муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Денежные средства, полученные от реализации муниципального имущества, перечисляются покупателем имущества в бюджет муниципального района, согласно реквизитам, указанным в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет продавец.

4. Денежные средства, полученные от претендентов в качестве задатков для участия в торгах, засчитываемые в счет оплаты за приобретенное имущество, перечисляются в бюджет муниципального района согласно реквизитам, указанным в информационном сообщении.

5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее десяти дней с даты заключения договора купли - продажи.

6. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества на торгах по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

8. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

10. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю после полной его оплаты.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

11. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.
