**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2025 № 252

рп. Чегдомын

Об утверждении [Положения](#P33) о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444&dst=100036) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства), [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW011&n=195331&dst=100473) Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Решение Собрания депутатов от 26.09.2012 № 100 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по разработке программ социально – экономического развития района, бюджету, налогам и сборам (Перминова Е.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель

Собрания депутатов С.Н. Касимов

Глава района А.М. Маслов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

от 28.08.2025 № 252

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444&dst=100036) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства), [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW011&n=195331&dst=100473) Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Настоящее Положение определяет порядок планирования [приватизации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=509331&dst=101166) имущества находящегося в собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальное имущество), принятия решений об условиях приватизации, а также устанавливает порядок оплаты при приватизации муниципального имущества.

**Статья 2. Полномочия Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в сфере приватизации муниципального имущества**

Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Собрание депутатов) в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

1) утверждает программу приватизации муниципального имущества;

2) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества;

3) осуществляет контроль за соблюдением законодательства в области приватизации муниципального имущества;

4) утверждает отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.

5) осуществляет иные полномочия, установленные федеральным и краевым законодательством, иными правовыми актами.

**Статья 3. Полномочия и функции администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация района) в сфере приватизации муниципального имущества имеет следующие функции и полномочия:

1) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) обеспечивает соблюдение требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу муниципального имущества;

3) представляет на утверждение Собранию депутатов программу приватизации муниципального имущества;

4) принимает решения об условиях и способах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с утвержденной программой приватизации;

5) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

6) утверждает членов постоянно действующей комиссии по продаже муниципального имущества;

7) организует информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

8) выступает продавцом муниципального имущества от имени Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

9) представляет на утверждение Собранию депутатов отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.

10) обеспечивает в установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» порядке проведение оценки подлежащего продаже муниципального имущества;

11) определяет в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе «шаг конкурса»;

12) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

13) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

14) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

15) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

16) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных Постановлением Правительства;

17) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

18) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской федерации.

19) принимает по основаниям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

20) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене имущества и допущенное к продаже по минимально допустимой цене (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), или лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

21) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем, лицом, признанным единственным участником аукциона, лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

22) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона (конкурса), либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, договор купли-продажи в форме электронного документа;

23) обеспечивает передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

24) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) о приватизации.

2. Отдел земельных и имущественных отношений администрации района осуществляет полномочия и функции администрации района в сфере приватизации муниципального имущества.

**Статья 4. Программа приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

2. Разработка программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятыми программами социально-экономического развития района.

3. Структурные подразделения администрации района не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют в отдел земельных и имущественных отношений администрации района предложения и социально-экономическое обоснование приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного муниципального имущества.

4. Органы местного самоуправления Верхнебуреинского муниципального район Хабаровского края, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

5. Администрация района в лице уполномоченного органа по продаже представляет на утверждение Собранию депутатов программу приватизации на соответствующий год.

6. Программа приватизации муниципального имущества содержит:

1) наименование, адрес, кадастровый номер (для недвижимого имущества) муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности района, объектов недвижимости, иного муниципального имущества;

2) предполагаемые способы приватизации;

3) размеры уставных капиталов;

4) размеры муниципальных долей;

5) характеристики приватизируемых объектов недвижимости;

6) прогноз объемов поступлений от приватизации имущества.

7. Со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=495125&dst=100118) минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

8. Отдел земельных и имущественных отношений администрации района ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества и представляет на утверждение Собранию депутатов не позднее 1 марта.

9. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год содержит перечень приватизированного в истекшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, планового и фактического поступления средств от приватизации, а также общую сумму доходов районного бюджета от приватизации.

**Статья 5. Способы приватизации муниципального имущества**

1. При приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

а) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

б) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

в) продажа муниципального имущества на аукционе;

г) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

д) продажа муниципального имущества на конкурсе;

е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

ж) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

и) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Также предусмотрена продажа муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, при наличии у них преимущественного права на приобретение такого имущества.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

**Статья 6. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

  1. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация района создает постоянно действующую комиссию по осуществлению продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия).

 2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по осуществлению продажи объектов муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

 4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с программой приватизации муниципального имущества принимается постановлением администрации района.

5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444&dst=100079) Федерального закона о приватизации;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация района в месячный срок должна принять одно из следующих решений, оформляемых распоряжением администрации района:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества.

**Статья 7. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Денежные средства, полученные от реализации муниципального имущества, перечисляются покупателем имущества в бюджет муниципального района, согласно реквизитам, указанным в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

 3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет продавец.

 4. Денежные средства, полученные от претендентов в качестве задатков для участия в торгах, засчитываемые в счет оплаты за приобретенное имущество, перечисляются в бюджет муниципального района согласно реквизитам, указанным в информационном сообщении.

 5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее десяти дней с даты заключения договора купли - продажи.

 6. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 7. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества на торгах по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

 8. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

 9. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=12453) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

10. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю после полной его оплаты.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

11. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_