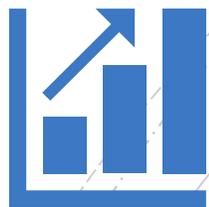


Преференциальный режим

территория опережающего
социально-экономического
развития

«ТОР Хабаровск»



Налог на прибыль

0 % в течение **5** лет
с момента получения
первой прибыли



Налог на землю

0 % в течение **3-5** лет
0,75 % последующие **5**
лет



Налог на имущество

0 % в течение **5** лет
(**0,5-2,2%**
последующие **5** лет)

Какие льготы
и преференции
предусмотрены для
резидентов TOP



Налог на добычу полезных ископаемых

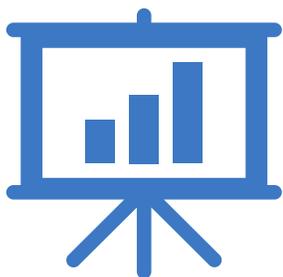
0 % понижающий коэффициент, с плавным
повышением **до 1 %** в течение **10** лет

Дополнительные преференции

- Предоставление земельных участков для реализации проекта
- Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- Защита интересов резидентов в суде
- Подключение к инфраструктуре, возмещение затрат на подключение
- Помощь в подготовке документов в режиме «одного окна»
- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)
 - Межведомственное административное сопровождение

Кто может стать резидентом TOP

Бизнес, развивающийся или создающий новые производственные площадки или мощности



Бизнес, которому для развития необходим земельный участок и инфраструктура



Бизнес, который развивается на Дальнем Востоке или в Арктике



Условия получения статуса резидента

Реализация инвестиционного проекта

- ✓ Регистрация на территории Хабаровского края
- ✓ Наличие бизнес-проекта
- ✓ Инвестиции в основной капитал

Предоставление рабочих мест

- ✓ Обязательство создать определённое число рабочих мест

Приоритетные отрасли экономики

- ✓ Реализация проекта в одной из установленных приоритетных областей

1

- Заполнить форму обратной связи на сайте АО "КРДВ" (www.erdc.ru)
- или обратиться в экономический сектор финансового управления администрации района

2

- Совместно со специалистами КРДВ проработать документы, описывающие ваш проект

3

- Сформировать комплект документов для подачи заявки

4

- Подать заявку в электронном виде на сайте АО "КРДВ"

5

- Заключить резидентское соглашение, получить преференции и осуществить свой проект



На сайте КРДВ
перечень свободных участков ТОР ДФО

Как стать
резидентом
ТОР

Что такое ТОР юридически?

Часть территории субъекта РФ, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности

Как получить землю в ТОР?

- ✓ Необходимо получить статус резидента ТОР;
- ✓ Подобрать участок из списка свободных

Как долго будет действовать режим ТОР?

в течение 70 лет

Часто задаваемые вопросы

Часто задаваемые вопросы

Есть ли свободные участки земли?

Да, есть - земельный участок можно выбрать из перечня свободных участков на сайте АО "КРДВ. Определите место реализации проекта или выберите земельные участки/объекты недвижимости, свободные (не переданные резидентам ТОР) из перечня. В некоторых случаях, АО "КРДВ" по заявкам резидентов расширяет ТОР за счет участков земли присоединяемых к границам

Может ли резидент выкупить участок земли ТОР в собственность?

- После заключения соглашения АО «КРДВ» заключает с резидентом ТОР договор аренды земельного участка. Стоимость аренды рассчитывается для каждого земельного участка индивидуально с учетом льготного коэффициента. Необходимым условием для выкупа земельного участка является исполнение резидентом обязательств по осуществлению инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а также обязательств по созданию рабочих мест, в случае если такое обязательство предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности

Каковы обязанности резидента после заключения соглашения?

- Начать осуществление деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта, в течение 24 месяцев с даты подписания соглашения. Осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения в объеме и сроки, предусмотренные соглашением об осуществлении деятельности. Ежеквартально предоставлять отчет о ходе реализации проекта. Если это предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности, предоставить в управляющую компанию результаты инженерных изысканий и проектную документацию. Не создавать филиалы и представительства, кроме как на иной территории опережающего развития