



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2017 № 433

п. Чегдомын

О внесении изменений в
постановление администрации
района от 11.10.2013 № 978

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации района от 02.02.2017 № 47 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.10.2013 № 978, изложив её в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лещука А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



П.Ф.Титков

ПА 000053

Приложение № 1

к постановлению
администрации района
от 12.07.2017 № 433

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района
от 11.10.2013 № 978

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального района на 2014 – 2020 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального района на 2014 – 2020 годы»

Основание для разработки Муниципальной программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Устав Верхнебуреинского муниципального района - решение Собрании депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.07.2007 №71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района»; - постановление главы района от 27.09.2007 №309 «Об утверждении Положения об отделе земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района»; - постановление администрации района от 02.02.2017 №47 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	- отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Соисполнители,	- сектор архитектуры и градостроительства

участники Муниципальной программы	администрации Верхнебуреинского муниципального района; - финансовое управление администрации Верхнебуреинского муниципального района; - отдел по экономике и работе с малым бизнесом администрации Верхнебуреинского муниципального района; - отдел юридического обеспечения деятельности администрации Верхнебуреинского муниципального района; - Хабаровское краевое государственное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (по согласованию); - специализированные организации, осуществляющие работы по межеванию земельных участков (по согласованию); - специализированные организации, осуществляющие оценку недвижимого имущества и обследование технического состояния (по согласованию); - Управление Росреестра по Хабаровскому краю (по согласованию)
Цели Муниципальной программы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом района; - увеличение доходов бюджета Верхнебуреинского муниципального района.
Задачи Муниципальной программы	- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района; - оптимизация структуры и состава муниципального имущества района; - контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом района, приватизацией муниципального имущества района, администрирование доходов; - максимальное вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот; - обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).
Перечень подпрограмм, реализуемых в	- в рамках Муниципальной программы реализация подпрограмм не предусмотрена

рамках Муниципальной программы	
Перечень основных мероприятий Муниципальной программы	- ведение Реестра муниципального имущества района; - проведение работ по межеванию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет; - содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны; - совершенствование системы учета и предоставления муниципального имущества; - проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества района; - приобретение, обслуживание и техническое сопровождение программного комплекса учета муниципального имущества района; - государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости; - участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц; - ликвидация муниципальных учреждений, МУПов и хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале; - затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование); - оплата расходов, связанных с государственной регистрацией муниципальных предприятий и учреждений при их создании, учредителем которых является администрация района; - расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления; - принятие объектов на учет в качестве бесхозяйных, списание; - расходы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда района и оплате коммунальных услуг до заселения данных жилых помещений.
Ожидаемые результаты реализации	- приведение структуры и состава муниципального имущества района в соответствие с требованиями части 1 статьи 50 Федерального закона №131-ФЗ;

Муниципальной программы и показатели эффективности (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и хода реализации муниципальной программы по годам)	- государственная регистрация прав на муниципальное имущество района; - техническая инвентаризация, межевание муниципального имущества района; - государственный кадастровый учет муниципального имущества района; - наличие полных и достоверных сведений об объектах в Реестре муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края; - наличие оформленных прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом района - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества района - улучшение технического состояния муниципального имущества района за счет проведения работ по капитальному ремонту;
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	- доля объектов муниципального имущества района, переданного на различные уровни собственности к общему числу объектов, запланированных к передаче в текущем году; - доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации; - доля объектов муниципального имущества района, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП; - доля объектов, прошедших государственную регистрацию к общему числу объектов, подлежащих государственной регистрации в текущем году; - доля объектов, прошедших техническую инвентаризацию к общему числу объектов, подлежащих технической инвентаризации в текущем году; - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района; - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района; - выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования

	муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества - доля объектов муниципального имущества района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества района, от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году; - доля объектов муниципального имущества района, по которым произведен капитальный ремонт к общему числу запланированных объектов.
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в течение 2014 - 2020 годов
Ресурсное обеспечение Муниципальной программы за счет средств районного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района, внебюджетных средств, по годам реализации	Общий объем финансирования Муниципальной программы – 62166,126 тыс. руб., в том числе: из районного бюджета – 60688,236 тыс.руб., в том числе по годам: в 2014 году – 2210,664 тыс. руб., в 2015 году – 4510,110 тыс. руб., в 2016 году – 9663,666 тыс. руб., в 2017 году – 13257,000 тыс.руб., в 2018 году – 9688,895 тыс.руб., в 2019 году – 9557,901 тыс.руб., в 2020 году – 11800,000 тыс.руб. средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого бюджета - 1477,890 тыс.руб., в том числе по годам: в 2014 году – 1169,890 тыс.руб., в 2015 году – 0 тыс.руб., в 2016 году – 0 тыс.руб., в 2017 году – 308 тыс.руб., в 2018 году – 0 тыс.руб., в 2019- 0 тыс.руб., в 2020 – 0 тыс.руб.

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", Уставом Верхнебуреинского муниципального района, решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.07.2007 №71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района», постановлением главы района от 27.09.2007 №309 «Об утверждении Положения об отделе земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района».

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлен круг вопросов местного значения, в соответствии с которым должен быть конкретизирован состав муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного самоуправления.

Программа определяет основные цели и задачи, связанные с использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (казёнными) учреждениями на праве оперативного управления (далее – муниципальные учреждения), муниципальной казны Верхнебуреинского муниципального района.

Реестр муниципального имущества Верхнебуреинского муниципального района включает 110 физических и юридических лиц, обладающих правами на муниципальное имущество района, в т.ч.:

- муниципальных организаций, использующих муниципальное имущество на праве оперативного управления - 56,
- юридические и физические лица, использующие муниципальное имущество на праве аренды и безвозмездного пользования - 54.

В Реестре муниципального имущества учтено:

- 383 объекта недвижимого имущества и движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс.рублей и особо ценного, общей стоимостью 1 282 657 тыс. рублей;
- более 25 тыс.объектов иного движимого имущества, первоначальная стоимость которого не превышает 200 тыс.рублей за единицу, общей стоимостью 27 756 тыс.рублей.

Стоимость имущества казны муниципального района составляет 381 402 тыс. рублей. В муниципальной казне находится 178 объектов, в том числе 160 объектов недвижимости.

Одним из способов эффективного управления муниципальным имуществом является сдача его в аренду, что дает возможность обеспечения доходной части бюджета муниципального района.

Передача муниципального имущества по возмездным договорам преследует цель не только поступления прямых доходов, но и возможность поддержания технического состояния объектов, а также решает одну из приоритетных социально-экономических задач района - поддержать предпринимательство, обеспечивая его необходимыми помещениями, не

требующих больших капиталовложений.

Площадь находящегося в аренде муниципального имущества по состоянию на 01 сентября 2013 г. составляет 28,8 тыс. кв.м., арендует объекты муниципальной собственности 51 арендатор. В соответствии с законодательством предоставление муниципального имущества в пользование осуществляется только на аукционах (конкурсах), что требует оформления технической документации и определения рыночной стоимости объекта. По состоянию на 01.09.2013 расходы на указанные цели составили 265 тыс.руб.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества в 2013 году осуществлена продажа двух объектов недвижимости - функционального пристроенного помещения магазина I(1-29), расположенного по адресу: рп.Чегдомын, ЦЭС,13 и административного здания с земельным участком по адресу: рп.Чегдомын, ул.Ургальская ГРП,4. От реализации имущества в бюджет муниципального района поступило средств в сумме 249,8 тыс. рублей.

В связи с длительной эксплуатацией муниципальных объектов без проведения капитального ремонта, требуется проведение капитального ремонта кровли объекта расположенного в рп.Чегдомын по адресу: ул.Пионерская, 24. Кроме того, на правах муниципальной собственности района находятся объекты недвижимости, земельные участки под которыми в силу различных причин не были поставлены на государственный кадастровый учёт, а именно:

- административное здание в рп.Новый Ургал, по ул.Артёма,6,
- здание проходной в рп.Чегдомын по ул.Строительная,2.

Дополнительные расходы потребует приведение в соответствие с земельным законодательством земельных участков, ранее учтённых в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), но границы которых неустановленны (отсутствуют координаты характерных угловых точек):

- здание кинотеатра «Ургал» в рп.Чегдомын, ул.Центральная,24,
- комплекс гаражей в рп.Чегдомын, по ул.Центральная,35А,
- здание клуба в п.ЦЭС,1Б.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Верхнебуреинского муниципального района на объекты недвижимости, позволит оптимизировать состав имущества, необходимого и достаточного для исполнения полномочий района. Выделение средств на проведение капитального ремонта позволит данные объекты поддерживать в состоянии, пригодном для использования, путем предоставления их в долгосрочную аренду, улучшить их качественные характеристики.

2.Цели и задачи Муниципальной программы

Основными целями Программы является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом района;
- увеличение доходов бюджета Верхнебуреинского муниципального района

Основные задачи Программы:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района:
- оптимизация структуры и состава муниципального имущества района;
- контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом района, приватизацией муниципального имущества района, администрирование доходов;
- максимальное вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот
- обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт);

3. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы и перечень показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

Показатели эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач Программы, определены в Приложении № 1 к Муниципальной программе, где основными показателя являются:

- доля объектов муниципального имущества района, переданного на различные уровни собственности к общему числу объектов, запланированных к передаче в текущем году;
- доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации;
- доля объектов муниципального имущества района, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП;
- доля объектов, прошедших государственную регистрацию к общему числу объектов, подлежащих государственной регистрации в текущем году;
- доля объектов, прошедших техническую инвентаризацию к общему числу объектов, подлежащих технической инвентаризации в текущем году;
- выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района;
- выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района;
- выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по

содержанию имущества

- доля объектов муниципального имущества района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества района, от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году;

- доля объектов муниципального имущества района, по которым произведен капитальный ремонт к общему числу запланированных объектов.

В результате реализации Муниципальной программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов Верхнебуреинского муниципального района для коммерческого использования. Будет проведен капитальный ремонт муниципального имущества, произойдет обновление основных фондов, сформирован перечень муниципального имущества для решения вопросов органов местного самоуправления.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне Верхнебуреинского муниципального района, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

4. Краткое описание подпрограмм и основных мероприятий Муниципальной программы.

В соответствии с целями и задачами Муниципальная программа включает мероприятия для ее реализации, сроки и объемы, финансирования которых приведены в Приложении №2 к данной Программе.

5. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы.

Программа является одним из основных инструментов реализации муниципальной политики в области управления муниципальным имуществом. Программу предполагается реализовать в один этап в течение 2014 - 2020 годов.

6. Механизм реализации Муниципальной программы.

Реализация Программы осуществляется путем выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объемах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

- организует реализацию Муниципальной программы в объеме бюджетных ассигнований, вносит по согласованию с соисполнителями изменения в Муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у соисполнителей, участников Муниципальной программы сведения, необходимые для мониторинга, уточнения показателей, оценки эффективности, подготовки годового отчета;

- ежегодно в срок до 15 марта года готовит годовой отчет и направляет его в отдел по экономике и работе с малым бизнесом.

Соисполнители Программы:

- осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, в отношении которых они являются соисполнителями;

- представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы сведения, необходимые для проведения мониторинга (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) и подготовки годового отчета (в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом) о ходе реализации Муниципальной программы;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

В процессе реализации Муниципальной программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями, участниками готовить предложения о внесении изменений в Программу в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного постановлением администрации района от 02.02.2017 №47.

Решение об изменении программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Муниципальной программы может быть принято в связи с сокращением финансирования вследствие кризисных явлений в экономике, по результатам оценки эффективности проводимых мероприятий на основе анализа основных показателей (индикаторов) Муниципальной программы, а также в случае изменения нормативной правовой базы в сфере реализации Муниципальной программы.

Ответственный исполнитель Муниципальной программы размещает на официальном сайте администрации района информацию о Муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении основных значений показателей (индикаторов) Муниципальной программы, степени выполнения мероприятий Муниципальной программы.

7. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств бюджета Верхнебуреинского муниципального района.

Объемы и источники финансирования Программы определяются Перечнем мероприятий Программы. Общий объем финансирования реализации Муниципальной программы из бюджета Верхнебуреинского муниципального района приводится в приложении № 3 к Муниципальной программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, районного бюджета, бюджетов поселений района и бюджетных средств на реализацию целей Муниципальной программы приводится в приложении №4 к Муниципальной программе.

8. Основные меры правового регулирования Муниципальной программы.

Для достижения целей и конечных результатов Муниципальной программы принятие дополнительных мер правового регулирования в области управления муниципальным имуществом района не планируется.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативных актов в соответствии со своими полномочиями.

9. Анализ рисков реализации Муниципальной программы.

Реализация Муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества района в рамках процесса приватизации.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Убыточная деятельность муниципальных предприятий и хозяйственных обществ повлечет, соответственно, срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в краевой бюджет части прибыли и дивидендов.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета. Указанный фактор может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов, передачи прав владения, пользования муниципальным имуществом, принятия на учет бесхозных объектов.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства;
- риски, связанные с судебными спорами (правопритязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом района).

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне - реализации права законодательной инициативы и участия в разработке федерального и краевого законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав края в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом района, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущества района, которые необходимы для реализации возложенных на Верхнебуреинский муниципальный район полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества района (передача имущества, оформление прав на имущество, количество муниципальных учреждений, предприятий и хозяйственных обществ), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом района, учреждениями, предприятиями и хозяйственными обществами.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Муниципальной программы предусматриваются следующие:

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом района посредством нормативного правового регулирования;
 - формирование системы управления Муниципальной программой на основе распределения функций, полномочий и ответственности между ответственным исполнителем и соисполнителями Программы;
 - обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Муниципальной программы в деятельности по управлению муниципальным имуществом района;
 - использование новых методов (форм) управления муниципальным имуществом района;
 - проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
 - проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.
-

Приложение N 1
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2020 годы»

Сведения
о показателях (индикаторах) Муниципальной программы

№ № п/ п	Наименование показателя	Единица измере ния	Источник информации	Значение показателя (индикатора)						
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Оптимизация структуры и состава муниципального имущества района.										
1	Доля объектов муниципального имущества района, переданного на различные уровни собственности к общему числу объектов, запланированных к передаче в текущем году	процент ов	Отдел земельных и имущественных отношений	100	80	95	100	100	100	100
2	Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации	процент ов	Отдел земельных и имущественных отношений	0,00	50,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00
3	Доля объектов муниципального имущества района, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП к общему числу объектов муниципального имущества	процент ов	Отдел земельных и имущественных отношений	50,00	50,00	50,00	42,90	60,00	70,00	80,00

[illegible]

	показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района	ОВ	и имущественных отношений									
9	Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района	процент ОВ	Отдел земельных и имущественных отношений	68,7	32,7	8,9	77	100	100	100		
10	Выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества	процент ОВ	Отдел земельных и имущественных отношений	1003,9	242,9	118,3	107,3	100	100	100		

Приложение N 2
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2020 годы»

Перечень
подпрограмм и основных мероприятий Муниципальной программы

N п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель, соисполнители, участник	Примечание
1.	Ведение реестра муниципального имущества района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений	
2.	Проведение работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, осуществляющие работы по межеванию земельных участков, Управление Росреестра по Хабаровскому краю	
3.	Содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны, в том числе:	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, структурные подразделения администрации района, в том числе:	
3.1.	Проведение обследования технического состояния объектов недвижимого имущества, подготовка проектно-сметной документации	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, осуществляющие обследование технического состояния, отдел архитектуры и градостроительства администрации района	
3.2.	Проведение процедуры торгов (аукционов, конкурсов) на заключение муниципального контракта на исполнение работ по капитальному ремонту объекта	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, сектор муниципальных закупок администрации района	

3.3.	Приемка работ по капитальному ремонту объекта недвижимого имущества	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отдел архитектуры и градостроительства администрации района	
3.4.	Проведение работ по содержанию объектов муниципальной собственности района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации	
4.	Совершенствование системы учета и предоставления муниципального имущества	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отдел юридического обеспечения администрации района	
5.	Проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества района, в том числе	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации в том числе:	
5.1.	Проведение оценки муниципального имущества района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации по оценке имущества	
5.2.	Проведение технической инвентаризации муниципального имущества района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, Хабаровское краевое государственное предприятие технической инвентаризации	
6.	Приобретение, обслуживание и техническое сопровождение программного комплекса учета муниципального имущества района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, сектор информационных технологий, специализированные организации	
7.	Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, Хабаровское краевое государственное предприятие технической инвентаризации, КГКУ «Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и	

			муниципальных услуг», Управление Росреестра по Хабаровскому краю	
8.	Участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	
9.	Ликвидация муниципальных учреждений, МУПов и хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	
10	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений	
9.	Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией муниципальных предприятий и учреждений при их создании, учредителем которых является администрация района	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	
10.	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	
11.	Принятие объектов на учет в качестве бесхозяйных.	2014 – 2020	Отдел земельных и имущественных отношений, Хабаровское краевое государственное предприятие технической инвентаризации, КГКУ «Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управление	

			Росреестра по Хабаровскому краю	
12.	Расходы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда района и оплате коммунальных услуг до заселения данных жилых помещений.	2014-2020	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации	

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2014 – 2020 ГОДЫ»
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА**

№ п/п	Наименование основного мероприятия Программы	Расходы по годам (тыс. рублей)							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
		3	4	5	6	7	8	9	
1	2								
1.	Ведение Реестра муниципального имущества района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Проведение работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	0,000	0,000	0,000	3300,000	310,438	179,444	100,000	
3.	Содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны	3107,644	2895,100	739,879	250,000	100,000	100,000	1500,000	

3.1.	Проведение обследования технического состояния объектов недвижимого имущества, подготовка проектно-сметной документации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Проведение процедуры торгов (аукционов, конкурсов) на заключение муниципального контракта на исполнение работ по капитальному ремонту объекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Приемка работ по капитальному ремонту объекта недвижимого имущества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Проведение работ по содержанию объектов муниципальной собственности района	3107,644	2895,100	739,879	250,000	100,000	100,000	1500,000
3.4.1.	в том числе из средств районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого бюджета	1169,890	0,000	0,000	155,000	0,000	0,000	0,000
4.	Совершенствование системы учета и предоставления муниципального имущества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Проведение технической	270,510	295,410	1515,879	1000,000	500,000	500,000	200,000

[illegible]

[illegible]

	услуг до заселения данных жилых помещений												
		3380,554	4510,110	9663,666	13565,000	9688,895	9557,901	11800,000					

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края и внебюджетных средств на реализацию целей муниципальной программы

[illegible]