СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

27.11.2017 № 138

р. п. Чегдомын

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2014г. № 51 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов о местных налогах и приведения их в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации Собрание депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Положение «О земельном налоге на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2014г. №51 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Считать утратившими силу решения Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района:

от 10.12.2014 №95 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2014 №51«Об установлении земельного налога на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района»»;

от 31.05.2016 №34 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2014г. № 51 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района»»;

от 30.08.2017 №127 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района от 17.07.2014г. № 51 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района»»;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по разработке программ социально-экономического развития района, бюджету, налогам и сборам (Э.В. Хатыленко).

4.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года, за исключением пункта 3.4. раздела 3, действие вступления в силу которого, наступает после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов А.В. Толкачев

Глава Верхнебуреинского

муниципального района П.Ф. Титков

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением  Собрания депутатов  Верхнебуреинского  муниципального района  от\_27.11.2017 № 134 \_\_\_  «УТВЕРЖДЕНО  решением  Собрания депутатов  Верхнебуреинского  муниципального района  от 17 июля 2014 г. № 51 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог на межселенной территории Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края устанавливается в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D43410363DF77F06834160165C4E10DB51F74MC26X) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [пунктом 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D41400363DF77F06834160165C4E10DB51C71C27AM62BX) Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C32568474A0363DF77F06834M126X) Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые [ставки](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D43410363DF77F06834160165C4E10DB51F79MC21X) устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными [статьей 395](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D43410363DF77F06834160165C4E10DB51F79MC29X) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога субъекты инвестиционной деятельности.

3.2. Предусмотренные настоящим Положением налоговые льготы не распространяются на объекты налогообложения, в отношении которых льготы установлены Налоговым кодексом.

3.3. Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, могут ежегодно пересматриваться при составлении проекта решения о районном бюджете.

Предложения и обращения по вопросам внесения изменений в настоящее Положение должны содержать финансово-экономическое обоснование необходимости предлагаемых изменений и должны содержать описание и расчет их планируемой эффективности, описание достижения цели введения налоговой льготы и ее влияния на результаты деятельности налогоплательщиков.

3.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору в порядке, аналогичному порядку, установленному [главой](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D43410363DF77F06834160165C4E10DB51871MC21X) 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщики – юридические лица (далее - налогоплательщики), должны их зарегистрировать.

Для регистрации льгот налогоплательщики обязаны в сроки, установленные для представления налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей), предоставлять сведения о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот.

Регистрация налоговой льготы подтверждает право на ее использование и является условием применения льготы.

Форма сведений о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот, порядок регистрации льгот определяются органом местного самоуправления, уполномоченным в области финансов.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налогоплательщики – юридические лица уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии со [статьей 397](consultantplus://offline/ref=AF69533617D0B3E2A98CC41B7223BC6C01C0256D43410363DF77F06834160165C4E10DB51873MC23X) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**