



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2016 № 638

п. Чегдомын

Об утверждении правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация Верхнебуреинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Верхнебуреинского муниципального района Лещука А.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

П.Ф. Титков

ПА 001732

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
администрации района

01.11.2016 № 638

ПРАВИЛА

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты муниципальной собственности
Верхнебуреинского муниципального района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств районного бюджета (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Верхнебуреинского муниципального района (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

«подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества» - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение муниципальных заказчиков, заказчиков (застройщиков) в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

«реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества» - осуществление инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на

использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Проект решения готовит отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района (далее - отдел архитектуры и градостроительства) в форме проекта постановления администрации муниципального района (далее - проект постановления).

В проект решения могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

4. Для подготовки проекта постановления структурные подразделения администрации муниципального района, в сфере деятельности которого будут функционировать создаваемые объекты капитального строительства и (или) приобретаемые объекты недвижимого имущества (далее - отраслевой орган) в срок до 01 августа текущего года направляют в отдел архитектуры и градостроительства предложения по объектам капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (далее - предложения) для включения в проект постановления. В отношении объектов административного назначения инициатором выступает отдел архитектуры и градостроительства.

5. Предложения содержат следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

г) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта.

В случае включения бюджетных инвестиций в муниципальную программу, если отраслевой орган не является одновременно ее исполнителем, предложения подлежат согласованию с ответственным исполнителем муниципальной программы.

6. Отдел архитектуры и градостроительства в срок до 20 августа текущего года направляет свод предложений отраслевых органов с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в отдел по экономике и работе с малым бизнесом администрации муниципального района (далее - отдел по экономике) для проведения

проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в установленном администрацией муниципального района порядке.

Обязательным условием включения объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в проект постановления является положительное заключение отдела по экономике об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества.

В случае выдачи отделом по экономике отрицательного заключения об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, либо объекта недвижимого имущества, такой объект в проект постановления не включается.

7. Не допускается при исполнении районного бюджета предоставление инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

8. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Верхнебуреинского муниципального района исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Верхнебуреинского муниципального района, муниципальных программ, стратегий развития, а также документов территориального планирования муниципального района;

б) оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Верхнебуреинского муниципального района.

9. В проект постановления в отношении каждого объекта капитального

строительства либо объекта недвижимого имущества включается информация, содержащая в п.5 настоящих Правил и дополнительно содержит:

а) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

б) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

в) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

г) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

11. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте постановления могут быть предусмотрены средства районного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки

такой документации.

12. Проект постановления отдел архитектуры и градостроительства направляет:

- в срок до 01 октября текущего года в финансовое управление администрации муниципального района для подготовки сводного перечня предложений о принятии новых (об изменении действующих) расходных обязательств и рассмотрении его на заседании комиссии администрации района по бюджетным проектировкам и отбору муниципальных программ (далее - Комиссия).

13. После рассмотрения проекта постановления Комиссией отдел архитектуры и градостроительства в случае необходимости вносит в него изменения и направляет на согласование в установленном администрацией муниципального района порядке. Проект постановления подлежит утверждению в срок до 20 октября текущего года.

14. Внесение изменений в постановление администрации муниципального района о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.
