



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2018 № 749

п. Чегдомын

О внесении изменений в постановление администрации района от 11.10.2013 № 978 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов от 28.11.2018 № 21 «О районном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации района от 11.10.2013 № 978 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2020 годы» следующего содержания:

1.1. В наименовании и по тексту муниципальной программы цифры «2020» заменить цифрами «2021»;

2. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.10.2013 № 978 (далее – муниципальная программа) следующего содержания:

2.1. Паспорт муниципальной программы, приложения № 1, 2, 3, 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4,5 к настоящему постановлению соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

ПА 000005

А.М. Маслов

Приложение № 1
к постановлению
администрации района
от 29.12.2018 № 749

Паспорт
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального района на 2014 – 2021 годы»

Основание для разработки Муниципальной программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Устав Верхнебуреинского муниципального района - решение Собрании депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.07.2007 №71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнебуреинского муниципального района»; - постановление главы района от 27.09.2007 №309 «Об утверждении Положения об отделе земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района»; - постановление администрации района от 02.02.2017 №47 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	- отдел земельных и имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
Соисполнители, участники Муниципальной программы	- отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнебуреинского муниципального района; - отдел по экономике и работе с малым бизнесом администрации Верхнебуреинского муниципального района; - отдел юридического обеспечения деятельности ад-

	министрации Верхнебуреинского муниципального района; - КГБУ «Хабкрайкадастр» (по согласованию); - специализированные организации, осуществляющие работы по межеванию земельных участков (по согласованию); - специализированные организации, осуществляющие оценку недвижимого имущества и обследование технического состояния (по согласованию); - Управление Росреестра по Хабаровскому краю (по согласованию)
Цели Муниципальной программы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом района; - увеличение доходов бюджета Верхнебуреинского муниципального района.
Задачи Муниципальной программы	- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района; - оптимизация структуры и состава муниципального имущества района; - контроль за поступлением неналоговых платежей, связанных с передачей прав владения и пользования муниципальным имуществом района, приватизацией муниципального имущества района, администрирование доходов; - максимальное вовлечение муниципального имущества района в хозяйственный оборот; - обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт).
Перечень подпрограмм, реализуемых в рамках Муниципальной программы	- в рамках Муниципальной программы реализация подпрограмм не предусмотрена
Перечень основных мероприятий Муниципальной программы	- ведение Реестра муниципального имущества района; - проведение работ по межеванию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет; - содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны; - совершенствование системы учета и предоставления муниципального имущества;

	- проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества района; - приобретение, обслуживание и техническое сопровождение программного комплекса учета муниципального имущества района; - государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости; - участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц; - ликвидация муниципальных учреждений, МУПов и хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале; - затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование); - принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале; - расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления; - принятие объектов на учет в качестве бесхозных, списание
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы и показатели эффективности (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и хода реализации Муниципальной программы по годам)	- приведение структуры и состава муниципального имущества района в соответствие с требованиями части 1 статьи 50 Федерального закона №131-ФЗ; - государственная регистрация прав на муниципальное имущество района; - техническая инвентаризация, межевание муниципального имущества района; - государственный кадастровый учет муниципального имущества района; - наличие полных и достоверных сведений об объектах в Реестре муниципального имущества Верхнебураинского муниципального района Хабаровского края; - наличие оформленных прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом района - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от использования муниципального имущества района

	- улучшение технического состояния муниципального имущества района за счет проведения работ по капитальному ремонту;
Целевые показатели (индикаторы) Муниципальной программы	- доля объектов муниципального имущества района, переданного на различные уровни собственности к общему числу объектов, запланированных к передаче в текущем году; - доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации; - доля объектов муниципального имущества района, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления субъектам МСП; - доля объектов, прошедших государственную регистрацию к общему числу объектов, подлежащих государственной регистрации в текущем году; - доля объектов, прошедших техническую инвентаризацию к общему числу объектов, подлежащих технической инвентаризации в текущем году; - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, получаемых от сдачи в аренду муниципального имущества района; - выполнение плановых показателей доходов районного бюджета, связанных с реализацией муниципального имущества района; - выполнение плановых показателей прочих доходов районного бюджета, получаемых от использования муниципального имущества района, переданного в безвозмездное пользование, наем, от возмещения расходов по содержанию имущества - доля объектов муниципального имущества района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества района, от общего количества объектов, запланированных к списанию в текущем году; - доля объектов муниципального имущества района, по которым произведен капитальный ремонт к общему числу запланированных объектов.
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в течение 2014 - 2021 годов
Ресурсное обеспе-	Общий объем финансирования Муниципальной про-

чение Муниципальной программы за счет средств районного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района, внебюджетных средств, по годам реализации	граммы – 92120,029 тыс. руб., в том числе: из районного бюджета – 92120,029 тыс. руб., в том числе по годам: в 2014 году – 3380,553 тыс. руб., в 2015 году – 3300,485 тыс. руб., в 2016 году – 9663,283 тыс. руб., в 2017 году – 10718,288 тыс. руб., в 2018 году – 17235,731 тыс. руб., в 2019 году – 15940,563 тыс. руб., в 2020 году – 15940,563 тыс. руб., в 2021 году – 15940,563 тыс. руб. в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого бюджета – 1169,890 тыс. руб., в том числе по годам: в 2014 году – 1169,890 тыс. руб., в 2015 году – 0,000 тыс. руб., в 2016 году – 0,000 тыс. руб., в 2017 году – 0,000 тыс. руб., в 2018 году – 0,000 тыс. руб., в 2019 году – 0,000 тыс. руб., в 2020 году – 0,000 тыс. руб., в 2021 году – 0,000 тыс. руб.
---	---

Приложение № 2

к постановлению
администрации района
от 29.12.2018 № 749
«Приложение № 1
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2021 годы»»

Сведения о показателях (индикаторах) Муниципальной программы

№ № п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Оптимизация структуры и состава муниципального имущества района.											
1	Доля объектов муниципального имущества района, переданного на различные уровни собственности к общему числу объектов, заплаченных к передаче в текущем году	процентов	Отдел земельных и имущественных отношений	100	80	95	100	100	100	100	100
2	Доля реализованных объектов от общего числа объектов, включенных в программу приватизации	процентов	Отдел земельных и имущественных отношений	0	50	100	0	100	0	0	100
3	Доля объектов муниципальной собственности	процентов	Отдел земельных и имущественных отношений	50	50	50	42,9	60	70	80	80

	ципального имущества района, переданных на праве владения, пользования субъектам МСП к общему числу объектов муниципального имущества района, включенных в Перечни для предоставления СМСП	тов	мельных и имущест- венных от- ношений	100	100	100	100	100	100	100
4	Доля объектов, прошедших государственную регистрацию к общему числу объектов, подлежащих государственной регистрации в текущем году	процен- тов	Отдел зе- мельных и имущест- венных от- ношений	100	100	100	24	100	100	100
5	Доля объектов, прошедших техническую инвентаризацию к общему числу объектов, подлежащих технической инвентаризации в текущем году	процен- тов	Отдел зе- мельных и имущест- венных от- ношений	100	100	100	45	100	100	100
6	Доля объектов муниципального имущества района, списанных и исключенных из Реестра муниципального имущества района, от общего количества объектов, запланиро-	процен- тов	Отдел зе- мельных и имущест- венных от- ношений	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]

К постановлению
администрации района
от 29.12.2018 № 749

«Приложение № 2
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Верхнебуреинского муниципального
района на 2014 – 2021 годы»

подпрограмм и основных мероприятий Муниципальной программы

N п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель, со-исполнители, участник	Примечание
1.	Ведение Реестра муниципального имущества района	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений	-
2.	Проведение работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, осуществляющие работы по межеванию земельных участков, Управление	-

				Росреестра по Хабаровскому краю	
3.	Содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны, в том числе	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, структурные подразделения администрации района, в том числе:	-	
3.1.	Проведение обследования технического состояния объектов недвижимого имущества, подготовка проектно-сметной документации	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации, осуществляющие обследование технического состояния, отдел архитектуры и градостроительства администрации района	-	
3.2	Проведение процедуры торгов (аукционов, конкурсов) на заключение муниципального контракта на исполнение работ по капитальному ремонту объекта	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, сектор муниципальных закупок администрации района	-	
3.3.	Расходы за содержание объектов жилого и нежилого фонда района, оплата коммунальных услуг до предоставления объектов в аренду, пользование, наем	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации	-	
3.4	Перечисление взносов на капитальный ремонт жилищного фонда рай-	2018 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализиро-	-	

	она.		ванные организации	
3.5	Установка приборов учета потребления коммунальных ресурсов.	2018 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации	-
4.	Совершенствование системы учета и предоставления муниципального имущества	2018 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, отдел юридического обеспечения администрации района	-
5.	Проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества района	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, специализированные организации	-
6.	Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, КГБУ «Хабкрай-кадастр», КГКУ «Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управление Росреестра по Хабаровскому краю	-
7.	Участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	-
8.	Ликвидация муниципальных пред-	2014 – 2021	Отдел земельных и имуществен-	-

	приятий и учреждений, а также хозяйственных обществ с долей участия района в уставном капитале		ных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	
9.	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений	-
10.	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	-
11.	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, отраслевые структурные подразделения администрации района	-
12.	Принятие объектов на учет в качестве бесхозяйных.	2014 – 2021	Отдел земельных и имущественных отношений, КГБУ «Хабаркрай-кадастр», КГКУ «Оператор систем электронного правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управление Росреестра по Хабаровскому краю	-

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2014 – 2021 ГОДЫ»
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА**

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Проведение работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимого имущества и постановка их на государственный кадастровый учет	Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	677,394	418,595	500,000	500,000	500,000
3.	Содержание и проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества муниципальной казны, в том числе	Районный бюджет	3107,644	2895,019	739,879	996,074	4027,405	1749,000	1749,000	1749,000
3.1.	Проведение обследования технического состояния объектов недвижимого имущества, подготовка проектно-сметной документации	в том числе средства краевого бюджета	1169,890	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Проведение процедуры торгов (аукционов, конкурсов) на заключение муниципального контракта на исполнение работ по капитальному ремонту объекта	Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Расходы за содержание объектов жилого и не-	Районный бюджет	3107,643	2895,019	739,879	996,074	3804,229	1299,000	1299,000	1299,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	долей участия района в уставном капитале									
9.	Затраты на коммунальные услуги помещений, переданных в аренду (пользование)	Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале	Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных организаций, осуществляющих хозяйственное обслуживание органов местного самоуправления	Районный бюджет	0,000	0,000	7407,908	8144,820	12647,653	12191,563	12191,563	12191,563
12.	Принятие объектов на учет в качестве бесхозяйных.	Районный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,000	0,000	0,000	0,000
			3380,553	3300,485	9663,283	10718,288	17235,731	15940,563	15940,563	15940,563

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края и внебюджетных средств на реализацию целей муниципальной программы

[illegible]

Пояснительная записка к проекту постановления «О внесении изменений в постановление администрации района от 11.10.2013 № 978 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2021 годы»

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Верхнебуреинского муниципального района на 2014-2021 годы» приведена в соответствие с решением Собрании депутатов от 28.11.2018 № 20 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов от 11.12.2017 № 148 «О районном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и решением Собрании депутатов от 28.11.2018 № 21 «О районном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в части уточнения расходов по основным мероприятиям программы на 2018 год, 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Также внесены изменения:

- продляется срок действия программы до 2021 года;
- в пункт 10 в части наименования мероприятия, вместо слов «Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией муниципальных предприятий и учреждений при их создании, учредителем которых является администрация района» читать новое наименование мероприятия - «Принятие мер по обеспечению финансовой устойчивости, платежеспособности, рентабельной работы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений и хозяйственных обществ с долей участия района в их уставном капитале».

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации района

А.А.Бурлаков