



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2016 № 685

п. Чегдомын

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории по линейному объекту «Реконструкции системы теплоснабжения рп. Чегдомын»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края утвержденной Решением собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края №111 от 23.12.2009 г., администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту «Реконструкции системы теплоснабжения рп. Чегдомын», расположенного: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, разработанного ООО «Землеустроитель ДВ» в 2016 году.

2. Разместить сообщение об утверждении документации по планировке территории по проектируемому линейному объекту, на официальном сайте администрации района в разделе «Муниципальные услуги».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лещука А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

П.Ф. Титков

ПА 001786

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района
23.11.2016 № 685

ПРОЕКТ
планировки с проектом межевания линейного объекта «Реконструкция
системы теплоснабжения рп. Чегдомын»

Введение

Настоящая документация по планировке территории разработана ООО «Земле-устроитель ДВ» на основании постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района № 633, от 31.10.2016 г. Заказчик

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для объекта «Реконструкция системы теплоснабжения рп. Чегдомын»

Настоящий проект разработан в соответствии:

- со схемой территориального планирования Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (СТП), утвержденной Решением Собранием депутатов Верхнебуреинского муниципального района 23.11.2009 № 111.

- с Генеральным планом городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын»
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

- Правилами землепользования и застройки территории городского поселения рабочий поселок Чегдомын (утв. Решением Совета депутатов от 14.05.2010 г № 62)

- с Нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края

- Постановление от 31.10.2016 № 633 администрации Верхнебуреинского муниципального района

- Постановление № 471-пр правительство хабаровского края "об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края".

- с требованиями действующих на момент проектирования технических регламентов

- с действующими на момент проектирования правовыми актами РФ, Хабаровского края.

- с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

- с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. От 21.07.2014) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2015)

- с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

- с Государственными регламентами, нормами, правилами и стандартами.

Проектная документация разработана в целях:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установить границы зон с особыми условиями использования территории;

Ум. лицензия

- установить границы отвода под сооружение «Реконструкция системы теплоснабжения рп. Чегдомын», отступа от границы отвода в целях определения мест допустимого размещения сооружений.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации по планировке территории:

Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района от 31.10.2016 № 633

- Схема территориального планирования Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (СТП), утвержденная Решением Собрании депутатов Верхнебуреинского Муниципального района 23.12.2009 №111,

- Генеральный план городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

- Правила землепользования и застройки территории городского поселения

рабочий поселок Чегдомын (утв. Решением Совета депутатов от 14.05.2010 г № 62)

- топографическая основа М 1:1000

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын».

1.Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

На проектируемой территории проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

«Реконструкция системы теплоснабжения рп. Чегдомын»

2. Инженерно-технические параметры объекта капитального строительства

Наименование трассы проектируемого линейного объекта : «Реконструкция системы теплоснабжения р/п Чегдомын»

Трасса проектируемой теплосети проектируется от точки врезки в подземную магистральную теплосеть на ул. Молодежная, и до котельной №2. ПК18+30 м.

От точки врезки трасса следует по направлению на юго-восток ПК 0 + 2 м пересекая проезжую часть улицы Молодежная и с левой стороны вдоль асфальтированной автодороги п. Олимпийский-Чегдомын по равнинной местности покрытой редким листовым и лиственным –березовым лесом с подлеском из багульника . Через 70 м ПК 0 + 70 поворачивает на восток и пролегает вдоль автодороги до пересечения с проселочной автодорогой и теплотрассой ПК 4+15 и далее до пересечения автодорог п. Олимпийский – п. Чегдомын и п. Чегдомын – п. Шахтинское ПК 5 + 45. Перед щебенистой дорогой Чегдомын –Шахтинское трасса поворачивает на северо-восток и вдоль автодороги Чегдомын –Шахтинское по нарушенному откосом дороги рельефу, покрытому редким листовым лесом и кустарником с легким уклоном 2-3 град пересекая проезжую часть переулка Приамурский (ПК7+66м), Российский (ПК10+9м), Березовый (ПК11+49м) и проселочную автодорогу (ПК13+66м) до ПК14+33м. Далее, по направлению на юг, пересекая автодорогу Чегдомын - Шахтинское и сухое русло ручья трасса следует до территории котельной №2

Проектной документацией предусматривается надземная прокладка трубопроводов на низких опорах. Пересечение дорог в футлярах из электросварных труб по ГОСТ 10705-80 диаметром 614 мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016-ППЛ-ОЧП-ТМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ширина полосы отвода земель проектируемой трассы для краткосрочного пользования принимается 25м, Общая площадь полосы отвода земель краткосрочного пользования составляет 46406 кв.м.

Общая протяженность теплосети составила 1800 м

4. Каталог координат поворотных точек планировочной структуры

Каталог координат конечных и поворотных точек планировочной структуры

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	752134,66	2251102,14
2	752096,97	2251154,41
3	752090,75	2251179,04
4	752104,00	2251472,65
5	752104,72	2251488,54
6	752104,90	2251492,47
7	752100,76	2251541,36
8	752059,42	2251619,92
9	752100,82	2251691,67
10	752122,04	2251730,21
11	752143,26	2251768,75
12	752164,48	2251807,29
13	752216,25	2251907,15
14	752269,32	2252020,41
15	752291,56	2252078,77
16	752290,16	2252079,25
17	752290,82	2252081,14
18	752292,29	2252080,64
19	752326,63	2252170,78
20	752358,17	2252255,04
21	752404,16	2252384,64
22	752424,48	2252456,63
23	752417,68	2252457,73
24	752395,10	2252461,41
25	752324,67	2252472,89
26	752301,10	2252634,85
27	752297,93	2252693,24
28	752314,10	2252707,63
29	752341,57	2252709,26
30	752340,08	2252734,21
31	752323,81	2252733,39
32	752323,49	2252733,23
33	752303,88	2252732,07
34	752281,04	2252711,62
35	752270,84	2252702,48

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

2016-ППЛ-ОЧП-ТМ

Лист

5

36	752276.04	2252632.75
37	752303.20	2252450.89
38	752387.31	2252436.46
39	752392.22	2252435.00
40	752380.10	2252391.43
41	752378.48	2252387.03
42	752334.76	2252263.81
43	752323.09	2252232.79
44	752300.81	2252173.25
45	752246.69	2252031.02
46	752193.80	2251918.14
47	752142.53	2251819.26
48	752078.91	2251703.73
49	752031.09	2251620.73
50	752040.35	2251602.18
51	752060.34	2251562.12
52	752061.57	2251563.04
53	752063.73	2251560.15
54	752062.15	2251558.95
55	752061.52	2251559.78
56	752076.00	2251530.78
57	752079.92	2251491.31
58	752079.46	2251481.24
59	752079.24	2251476.32
60	752065.70	2251169.69
61	752073.83	2251143.75
62	752114.66	2251087.15
64	752092.33	2251168.59
65	752092.54	2251170.79
66	752088.16	2251171.22
67	752087.94	2251169.02
68	752072.30	2251572.00
69	752073.71	2251573.42
70	752072.14	2251574.96
71	752070.73	2251573.54
72	752312.08	2252135.54
73	752312.74	2252137.43
74	752310.66	2252138.16
75	752310.00	2252136.27
76	752330.95	2252190.50
77	752331.60	2252192.39
78	752329.65	2252193.05
79	752328.99	2252191.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	70	752072,14	2251574,96
			71	752070,73	2251573,54
			72	752312,08	2252135,54
			73	752312,74	2252137,43
			74	752310,66	2252138,16
			75	752310,00	2252136,27
			76	752330,95	2252190,50
			77	752331,60	2252192,39
			78	752329,65	2252193,05
			79	752328,99	2252191,17
</					

80	752348,70	2252239,61
81	752349,37	2252241,49
82	752347,30	2252242,23
83	752346,63	2252240,35
84	752367,01	2252290,78
85	752367,68	2252292,66
86	752365,61	2252293,40
87	752364,94	2252291,52
88	752386,64	2252345,85
89	752387,33	2252347,73
90	752385,26	2252348,49
91	752384,57	2252346,61
92	752402,12	2252393,60
93	752402,75	2252395,50
94	752400,66	2252396,18
95	752400,03	2252394,28
96	752422,22	2252454,52
97	752422,86	2252456,42
98	752420,78	2252457,12
99	752420,14	2252455,22
100	752285,90	2252621,00
101	752284,60	2252617,97
102	752284,79	2252617,89
103	752286,08	2252620,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2016-ППЛ-ОЧП-ТМ	Лист
										7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав документации по планировке территории

«Строительство технологической автомобильной дороги от участка открытых горных работ «Правобережный» до обогатительной фабрики «Чегдомын» АО «Ургалуголь».

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
		<i>Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению</i>	
1	2016-ППЛ-ОЧП	Положение о размещении объектов капитального строительства	
		<i>Чертежи планировки территории</i>	
	2016-ППЛ-ОЧП	Лист 1-Лист 2 Чертеж планировки территории. М 1:4 000	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	2016-ППЛ-ОМ	Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
		<i>Материалы по обоснованию проекта в графической форме</i>	
	2016-ППЛ-ОМ	Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:8 000	
	2016-ППЛ-ОМ	Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10 000	
	2016-ППЛ-ОМ	Лист 3 Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории М 1:8000	
		Лист 4 схема зон с особыми условиями использования М 1:10 000	
	2016-ППЛ-ОМ	Лист 1-Лист 4 Продольный профиль проектируемой трассы М 1:3200	
		Документация по межеванию территории	

						2016-ППЛ-ОМ-СП			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
								1	2
							ООО		
							«Землеустроитель ДВ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<i>Проект межевания территории</i>	
3	2016-ППЛ-ПМ	Положения о межевании земельных участков	
		<i>Чертежи межевания территории</i>	
	2016-ППЛ-ПМ	Лист 1-Лист 2. Проект межевания территории М 1:4 000	
		Материалы ПП ПМ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	2016-ППЛ-ПМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Главный инженер проекта

Войтке П.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2016-ППЛ-ОМ-СП			

Обозначение	Наименование	Номер стр.
ППЛ-ОЧП-СП	Состав документации по планировке территории	1
	Введение	3
	1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	4
	2. Инженерно-технические параметры объекта капитального строительства	4
	3. Каталог координат поворотных точек планировочной структуры	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

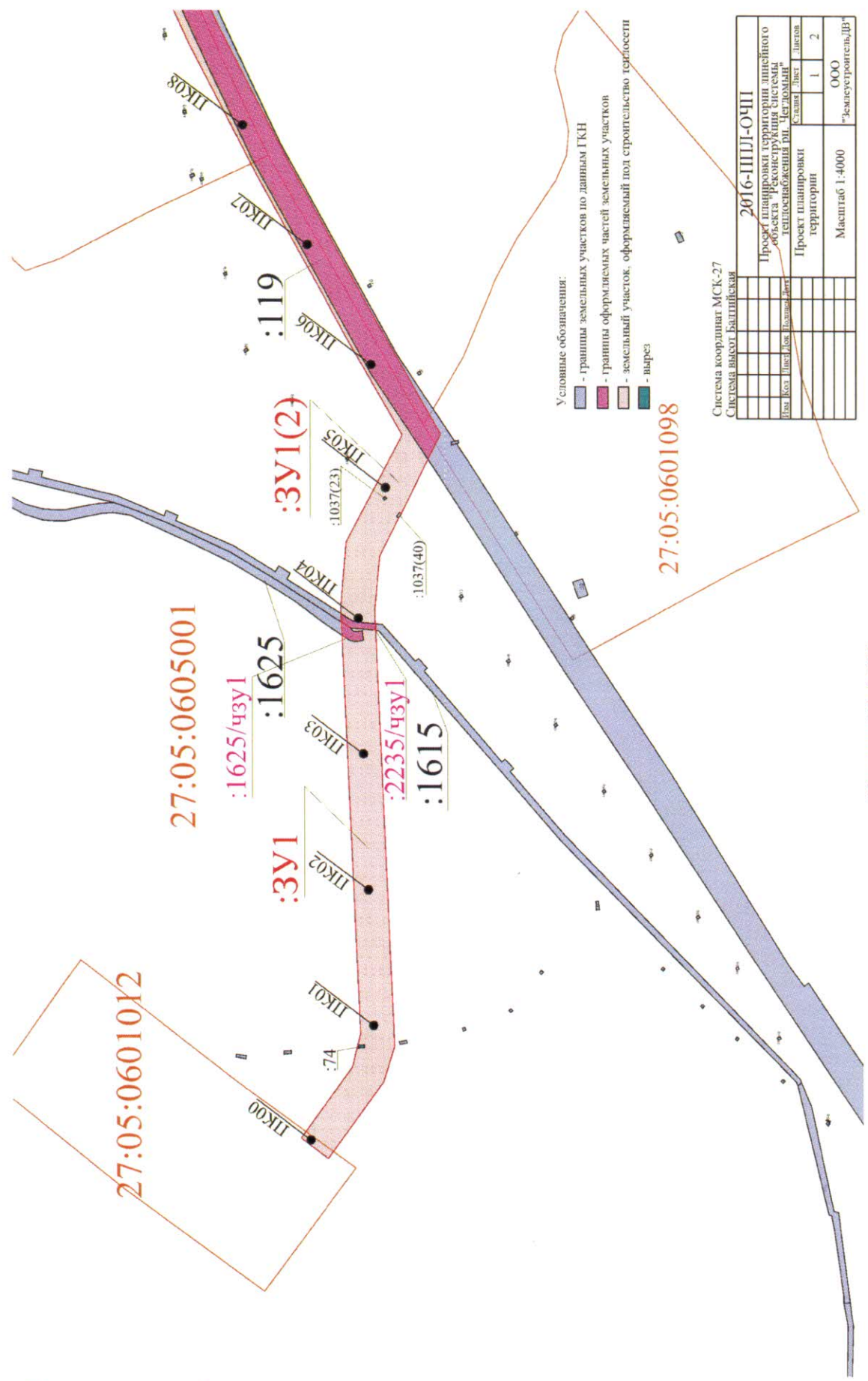
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016-ППЛ-ОЧП-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «Землеустроитель ДВ»		

С
Ю



Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН
- границы оформляемых частей земельных участков
- земельный участок, оформляемый под строительство территории
- вырез

Система координат МСК-27
Система высот Балтийская

2016-ППП-ОЧП			
Проект планировки территории линейного объекта "Реконструкция системы теплоснабжения р.и. "Седловый"			
Имя файла	Имя листа	Имя раздела	Имя листа
Проект планировки территории			1 2
Масштаб 1:4000			ООО "Землеустроитель-В"

Масштаб 1:4 000

