

## Дефектная ведомость

Текущий ремонт кабинета № 204 здания администрации

№ п/п	Перечень дефектов и выполняемых работ	Ед. изм.	Количество	Подсчет объемов (примечание)
1	2	3	4	5
Стены				
1	Демонтаж облицовки стен из декоративного бумажно-слоистого пластика : по деревянной обрешетке	1м2	78,67	
2	Демонтаж облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой <u>под оконными проемами</u>	м2	8,134	$S = 0,7 \times 11,62$
3	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	м2	20,428	Наружная стена с оконными проемами
4	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): с дверным проемом	м2	66,551	
5	Оклейка стеклообоями стен	м2	86,98	Стеклообои VETERMAN, рогожка средняя-103,2м2
6	Окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная за 2 раза	м2	103,02	( без вычета проемов)Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная, LITOCOL-20,6кг. Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ-47,4кг.
7	Установка радиаторных решеток	шт	4	Решетка радиаторная П60120Р дуб ЭРА ПВХ 600x1200
8	Обшивка каркасных стен ( доска отбойная ЛДСП)	м2	16,23	Доска отбойная ЛДСП размером 2600x300x7 мм-12,54м2; Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600x152x9 мм-3,8м2
Потолок				
9	Демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	м2	64	
10	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: более 50 м2	м2	64	
11	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	отв.	40	
Полы				
12	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	м2	64	
13	Разборка плинтусов: из пластмассовых материалов	м2	34,22	



№ п/п	Перечень дефектов и выполняемых работ	Ед. изм.	Количество	Подсчет объемов (примечание)
1	2	3	4	5
14	Устройство оснований под покрытие пола	м2	64	Плиты ориентированно-стружечные типа ОСБ-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм-65,3м2
15	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	м2	64	Подложка под паркет и ламинат "Порилекс НПЭ", толщина 2 мм; Покрытие напольное ламинированное марки "Kronostar", 31 класс износостойкости, толщина 7 мм
16	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клею КН-2	м	34,7	Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм
<b>Двери</b>				
17	Снятие наличников	м	10,2	
18	Снятие дверных полотен	м2	1,89	
19	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1	
20	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1,96	
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (дверного откоса)	м2	1,96	Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL
22	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	шт	1	Блоки дверные внутренние однопольные глухие :Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении однопольных-1комп.Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни-1шт.
23	Установка и крепление наличников	м	10,2	Наличники из ПВХ, шириной 70 мм-11,54м

Особые условия производства работ (при их наличии)

нет

Составил:



(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

(локальная смета)

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 1 квартал 2019г.

1994







2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ТЕР15-04-007-03	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами углубления: по обоям конструктива стен, подготовленным под окраску 667,18 = 1 426,56 - 20 х 38,97	100 м2 окраски всей поверхностью	1,0302 под обои	7695,53	6669,86	113,05	2,92		7928	7077	117	3	37,6305	38,78	
8 ТССЦ-101-3469	Грунтовка акриловая РИМЕРС пропитка, адгезионная, ЛТОСОЛ ИЧДЕНС К ПОДЛАДКЕ ТССЦ-101-3469 Нормы 1 м. 2019 г. к ТССЦ-101-3469 МАТ=1,03	м2	20,6	73,24					1509						
9 ТЕР15-06-004-01	Вторая окраска стен, оклеившихся обоями, красками (в в. т. т. для ремонта строительных работ и работ по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных типовых работ) процессам в морозостойкости, в том числе по водонепроницаемости конструкций (аналогичных работ) ОСН=1,15; ШМ=1,25 к раск.; ШМ=1,25; ТМ=1,15; ТМ=1,25 ИЧДЕНС К ПОДЛАДКЕ ТЕР15-06-004-01 Нормы 1 м. 2019 г. к ТЕР15-06-004-01 ОСН=1,15; ШМ=1,25; ШМ=1,25; МАТ=2,82	100 м2 поверхностью стн стн	1,0302 под обои	1910,36	1910,36				1960	1668			9,037	9,93	
10 ТССЦ-101-3512	Краска акриловая БУ-АК 2180, ВЛ ИЧДЕНС К ПОДЛАДКЕ ТССЦ-101-3512 Нормы 1 м. 2019 г. к ТССЦ-101-3512 МАТ=7,03	т	0,0165	3467,33					572						
11 ТЕР10-01-058-02	Установка радиаторных решеток 58,50 = 106,35 - 0,06 х 797,54 (в в. т. т. для ремонта строительных работ и работ по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных типовых работ) процессам в морозостойкости, в том числе по водонепроницаемости конструкций (аналогичных работ) ОСН=1,15; ШМ=1,25 к раск.; ШМ=1,25; ТМ=1,15; ТМ=1,25 ИЧДЕНС К ПОДЛАДКЕ ТЕР10-01-058-02 Нормы 1 м. 2019 г. к ТЕР10-01-058-02 ОСН=1,15; ШМ=1,25; ШМ=1,25; МАТ=9,86	10 шт. блоков	0,4 470	655,62	644,18	142,31	29,03		342	258	67	6	3,7606	1,5	
12 Присл. лист	Решетка радиаторная П60120Р дуб ЭРА ПВХ 600х1200 дуб	м2	2,88 89,47,274	647,36					1864						



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
13 ТЕР10-01-012-02	Общая карбоновая стен (доска отобранная ДСП) 225,44 м <sup>2</sup> - 0,1025 х 12 739,24 (в 7.1 При реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных теплоизоляционных процессов в новых строительных зданиях) по необходимости новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗММ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТЕР10-01-012-02 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР10-01-012-02 ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗММ=1,5; МАТ=5,93	100 м2 общая стен (за вычетом проемов)	0,1623 (0,42+0,27+0,17+0,09)	4390,37	3972,54	679,17			713	500	93		21,045	3,42		
14 ТССЦ-101-3427	Доска отобранная ДСП размером 2600х300х7 мм ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТССЦ-101-3427 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТССЦ-101-3427 МАТ=4,67	м2	12,838 (7,61+5,229)	246,76					3168							
15 ТССЦ-101-3428	Панели декоративные МДФ KRONOSPAN размером 2600х153х8 мм ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТССЦ-101-3428 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТССЦ-101-3428 МАТ=5,17	м2	3,8	251,67	*				606							
Полы																
16 ТЕРр57-2-1	Разборка покрытия полов: из линолеума и рулона ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТЕРр57-2-1 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕРр57-2-1 ОЗП=1,5; ЗМ=1,45; ЗММ=1,5; МАТ=5,56	100 м2 покрытия	0,64 64700	1871,66	1030,78	40,87	34,54		1190	1172	20	22	11,39	7,29		
17 ТЕРр57-3-1	Разборка плитовых: деревянных и из пластмассовых материалов ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТЕРр57-3-1 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕРр57-3-1 ОЗП=1,5; ЗМ=1,56; ЗММ=1,5; МАТ=5,56	100 м плиты	0,3422 342200	626,31	605,91				207	207			3,77	1,29		
18 ТЕР11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2 1156,60 м <sup>2</sup> - 9 150,74 - 1,24 х 6 445,21 (в 7.1 При реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных теплоизоляционных процессов в новых строительных зданиях) по необходимости новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗММ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТЕР11-01-053-02 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР11-01-053-02 ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗММ=1,5; МАТ=5,28	100 м2 пол	0,04 64700	11911,28	6040,74	5660,35	1660,25		7629	3670	3623	1063	35,949	23,01		
19 ТССЦ-101-0609	Мастика клеевая каучуковая, марки КН-2 ИЗДЕКС К ПОЗНАДРМ ТССЦ-101-0609 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТССЦ-101-0609 МАТ=1,97	кг	65,12	70,49					6000							



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТСЦ-101-5715	Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной 12 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4851 ТСЦ-101-5715 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-5715 МАТ=3,6	м2	65,28 647,02	220,31				14904						
21	ТЕР1-01-034-04	Устройство покрытия из досок ламинированных замковым способом (в в.7.1 при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (вспомогательных помещений) помещений в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗ.4851 ТЕР1-01-034-04 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР1-01-034-04 ОЗТ=15,55; ЗМ=0,35; ЗТМ=15,55; МАТ=1,97	100 м2 покрытие	0,64 64700	43602,82	5706,32	115,12			20173	3031	74	29,4515	18,85	
22	ТЕР1-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных; на клею КН-2 (в в.7.1 при ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (вспомогательных помещений) помещений в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗ.4847 ТЕР1-01-040-01 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР1-01-040-01 ОЗТ=15,55; ЗМ=0,35; ЗТМ=15,55; МАТ=1,77	100 м плинтус	0,347 347100	4740,64	2000	33,14		10440	722	12		10,3305	3,60	
23	ТСЦ-101-4847	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 40 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4847 ТСЦ-101-4847 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-4847 МАТ=7,45	шт.	4	12,34				49						
24	ТСЦ-101-4848	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 40 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4848 ТСЦ-101-4848 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-4848 МАТ=6,61	шт.	6	14,23				60						
25	ТСЦ-101-4849	Соединитель для пластикового плинтуса, высота 40 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4849 ТСЦ-101-4849 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-4849 МАТ=6,2	шт.	12	10,23				123						
26	ТСЦ-101-4850	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 40 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4851 ТСЦ-101-4850 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-4850 МАТ=11,32	шт.	2	9,51				19						
27	ТСЦ-101-4851	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 40 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4851 ТСЦ-101-4851 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-4851 МАТ=11,25	шт.	2	9,45				19						

Потолок







Итого-Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ТЕР56-10-1 1	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТЕР56-10-1 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР56-10-1 ОЗП=15,56; ЗМ=15,56	100 м2 дверных полотен	0,0169 2,170/100	5608,79	5930,79			112	112			36,20	0,69	
38	ТЕР56-9-1 1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТЕР56-9-1 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР56-9-1 ОЗП=15,06; ЗМ=5,7; ЗМ=15,06	100 коробок	0,01 1700	32000,01	29600,08	2467,13	787,02	321	290	25	0	179,3	1,79	
39	ТЕР56-1-2-1 1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отделанных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТЕР56-1-2-1 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР56-1-2-1 ОЗП=15,06; ЗМ=4,47; ЗМ=15,06; МАТ=4,37	100 м2 отремон т ированно в поверхно сти	0,0198 1,66700	44900,00	37064,08	210,30	178,30	601	726	4	4	200,07	3,96	
40	ТЕР15-04-007-01	Очистка водо-дисперсионными акриловыми составами уличных: по штукатурке стен (дверного откоса) 1 456,00 = 2 230,45 - 20 х 38,97 и в 7,1 ГДН ремонтно-строительных работ и работ по реставрации объектов капитального строительства (включая их техническое обследование в новом строительстве, в том числе по возведению новых строительных элементов) ОЗП=1,10; ЗМ=1,25 к раск.; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,20 ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТЕР15-04-007-01 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР15-04-007-01 ОЗП=15,56; ЗМ=8,39; ЗМ=15,56; МАТ=2,28	100 м2 оштук а аской поверхно сти	0,0198 1,66700	11330,9	9606,09	172,62	5,64	222	177	3		60,094	0,96	
41	ТСЦ-101-3459	Грунтовка акриловая ПРИМЕР С пропитывающей, адгезионной, ЛУТОСОК ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТСЦ-101-3459 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТСЦ-101-3459 МАТ=1,03	кг	0,392	73,24				29						
42	ТЕР10-01-039-01	Установка блока в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 5 947,00 = 25 147,00 - 100 х 192,00 и в 7,1 ГДН ремонтно-строительных работ и работ по реставрации объектов капитального строительства (включая их техническое обследование в новом строительстве, в том числе по возведению новых строительных элементов) ОЗП=1,10; ЗМ=1,25 к раск.; ЗМ=1,25; ТЗ=1,10; ТЗМ=1,20 ИНДЕКС К ПОЗ.4344 ТЕР10-01-039-01 Индекс 1 кв. 2019 г. к ТЕР10-01-039-01 ОЗП=15,56; ЗМ=6,2; ЗМ=15,56; МАТ=10,28	100 м2 проемов	0,0169 0,170/100	67429,27	22600,31	17297,41	3775,06	1274	429	214	71	119,922	2,27	
43	Прайс-лист	Блоки дверные внутренние одноопольные глухие Цена : 11500/1,18/1,18=8259,12руб	шт	1	8259,12				8259						



Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44 ТССЦ-101-0894	Скобяные изделия при заплотнении отделочными элементами дверей в помещениях одноэтажных	КОМПЛ.	1	230,24					230						
45 ТССЦ-101-0951	Замки врезной цилиндровый с цилиндровым механизмом из латуни	КОМПЛ.	1	336,39					336						
46 ТЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников	100 м	0,102	1720,25	1512,58	44,21			175	154	5		8,923	0,92	
47 ТССЦ-101-3010	Наличники из ПВХ, шариков 70 мм	М	11,536	93,67					1073					337,08	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Отделочные работы :															
Отделочные работы															
Деревянные конструкции															
Полы															
Проемы															
Структурные работы															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Отделочные работы															
Раздел 2. Уборка мусора															
48 ТЕР69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,5261	214,25	152,64				113	80			1,00	0,54	
Итого по разделу 2 Уборка мусора															



ранд-Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТССЦи-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5281	522,05	522,05			275		275				
		ИНДЕКС К ПОЗ. 01-01-01-041 (Индекс 1 ян. 2019 г. к ТССЦи-01-01-01-041 ЗМ=9,91)													
50	ТССЦи-03-21-01-005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 5 км 1 класс груза	1 т груза	0,5281	67,00	67,00			36		36			0,54	
		ИНДЕКС К ПОЗ. 03-21-01-005 (Индекс 1 ян. 2019 г. к ТССЦи-03-21-01-005 ЗМ=7,82)													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Уборка мусора :															
Прочие ремонтно-строительные работы															
Погрузо-разгрузочные работы															
Перевозка грузов автотранспортом															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Уборка мусора															
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по смете:															
Отделочные работы															
Деревянные конструкции															
Полы															
Полы															
Проемы															
Штукатурные работы															
Прочие ремонтно-строительные работы															
Погрузо-разгрузочные работы															
Перевозка грузов автотранспортом															
Итого															
В том числе:															
Материалы															



Инв.-Смета (вер.8.0)		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Машины и механизмы											7741						
ФОТ											85506						
Накладные расходы											46542						
Сметная прибыль											29478						
Переход к 10-й зоне строительства (230517-0)*0,18											41492						
Итого											346030						
Непредвиденные работы 2% от 346030											6921						
Итого с непредвиденными											352951						
НДС 20% от 352951											70590						
ВСЕГО по смете											423541					238,42	

Составил: Инженер-сметчик Антонина М.Э.

Проверил: Начальник отдела архитектуры и градостроительства Писарева Т.М.