**О порядке и сроках рассмотрения обращений граждан управляющими компаниями**

Своими постановлениями Верховный суд Российской отменил штрафы по ст. 5.59 КоАП (нарушение порядка рассмотрения обращений граждан, штраф 5-10 тыс. руб.) руководителям управляющих компаний (Далее - УК), которые не давали письменный ответ на обращения граждан в 30-дневный срок, что предусмотрено ФЗ от 2.04.2006 № 59 «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» (далее – ФЗ № 59).

Нижестоящие суды признавали вину УК основываясь на том, что требования ФЗ № 59 распространяются в том числе на юридических лиц, осуществляющими публично значимые функции, вместе с тем, деятельность УК затрагивает права и законные интересы значительного числа граждан так как направлена на выполнение публично значимых функций.

Таким образом должностное лицо УК обязано отвечать гражданам на их обращения письменно, по существу, в 30 дней.

ВС РФ, отменяя судебные постановления, указал следующее:

- обязанность по рассмотрению обращений граждан теми организациями, которые осуществляют социально-культурные или иные функции некоммерческого характера, предполагается постольку, поскольку на них возложено исполнение государственных или муниципальных публично значимых функций в рамках компетенции создавшего их публично-правового образования. Эту правовую позицию сформулировал Конституционный Суд Российской Федерации (Постановление КС РФ от 18 июля 2012 г. № 19-П);

- эта обязанность есть элемент конституционных гарантий защиты прав личности и её взаимоотношений с государством, следовательно, её нельзя распространять на гражданско-правовые отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами;

- управляющая МКД компания является юридическим лицом, созданным для получения прибыли, и не относится к организациям, осуществляющим публично значимые функции;

- в рассматриваемом случае правоотношения собственника помещений в МКД и УК носят гражданско-правовой характер, и требования ФЗ № 59 на них не распространяются.

Вместе с тем, сроки рассмотрения обращения управляющими компаниями устанавливаются иными нормативно правовыми актами, что указано в приведённой ниже таблице.