



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2019 № 371

п. Чегдомын

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»

На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью повышения эффективности мер, направленных на оказание государственной помощи молодым семьям, проживающим на территории Верхнебуреинского муниципального района, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

А.М. Маслов

ПА 000427

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации района
от 04.07.2019 № 371

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском
муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском
муниципальном районе на 2020-2025 годы»**

Основание для разработки Муниципальной программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 №1710 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 №149-пр «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае».
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	- отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района (далее – Отдел)
Соисполнители, участники Муниципальной программы	- структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района.
Цели Муниципальной программы	- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Муниципальной программы	- предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого

	<p>дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение демографической ситуации в Верхнебуреинском муниципальном районе, связанной с улучшением жилищных условий молодых семей
Перечень подпрограмм, реализуемых в рамках Муниципальной программы	- в рамках реализации муниципальной программы выполнение отдельных муниципальных подпрограмм не предусмотрено
Перечень основных мероприятий Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Организационное и информационное обеспечение Программы.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы и показатели эффективности (измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и хода реализации Муниципальной программы по годам)	<p>Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить жильем 60 молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; - улучшить демографическую ситуацию в Верхнебуреинском муниципальном районе, связанную с улучшением жилищных условий молодых семей; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.
Целевые показатели (индикаторы) Муниципальной программы	<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия:</p> <p>2020 год – 10 молодых семей; 2021 год – 10 молодые семьи; 2022 год – 10 молодых семей; 2023 год – 10 молодых семей; 2024 год – 10 молодых семей; 2025 год – 10 молодых семей;</p> <p>Всего за 2020 -2025 годы 60 молодых семей.</p>
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	- реализация муниципальной программы будет осуществляться в один этап: с 2020 по 2025 годы.
Ресурсное обеспечение Муниципальной программы за счет средств районного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов поселений района, внебюджетных средств, по годам реализации	<p>Общий объем финансирования реализации Программы составляет 121 867,482 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем средств районного бюджета – 9 000,000 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 500,000 тыс. рублей; в 2021 году – 1 500,000 тыс. рублей; в 2022 году – 1 500,000 тыс. рублей; в 2023 году – 1 500,000 тыс. рублей; в 2024 году – 1 500,000 тыс. рублей; в 2025 году - 1 500,000 тыс. рублей;

	<p>- объем средств краевого бюджета (прогноз) – 30 000,000 тыс. рублей из них: в 2020 году – 5 000,000 тыс. рублей; в 2021 году – 5 000,000 тыс. рублей; в 2022 году – 5 000,000 тыс. рублей; в 2023 году – 5 000,000 тыс. рублей; в 2024 году – 5 000,000 тыс. рублей; в 2025 году - 5 000,000 тыс. рублей;</p> <p>- объем средств внебюджетных источников (прогноз) – 82 867,482 тысяч рублей, из них: в 2020 году – 13811,247 тысяч рублей; в 2021 году – 13811,247 тысяч рублей; в 2022 году – 13811,247 тысяч рублей; в 2023 году – 13811,247 тысяч рублей; в 2024 году – 13811,247 тысяч рублей; в 2025 году – 13811,247 тысяч рублей.</p>
--	--

1. Характеристика текущего состояния обеспечения жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе, основные проблемы

Высокую востребованность со стороны молодых граждан Верхнебуреинского муниципального района продемонстрировала подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2011 – 2020 годы», реализация которой осуществлялась в рамках муниципальной программы «Жилище» на 2011 – 2021 годы и которая была направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

В ходе реализации подпрограммы на территории района за период 2011 - 2018 годов принято 120 заявлений от молодых семей, 60 из которых улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие района.

2. Цели и задачи Программы

Целью муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы» (далее – Программа) является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- улучшение демографической ситуации в Верхнебуреинском муниципальном районе, связанной с улучшением жилищных условий молодых семей.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета субъектов Российской Федерации и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

3. Ожидаемые результаты реализации Программы и перечень показателей (индикаторов) Программы

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы должны стать решение жилищной проблемы молодых граждан Верхнебуреинского муниципального района и рост социального благополучия и общее экономическое развитие района, что позволит к 2025 году:

- обеспечить жильем 60 молодых семей;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и

займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Верхнебуреинском муниципальном районе, связанную с улучшением жилищных условий молодых семей;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.

Сведения о показателях (индикаторах) приведены в Приложении №1 к Программе.

4. Перечень основных мероприятий Программы, подпрограмм, долгосрочных и ведомственных целевых программ

В ходе реализации Программы предполагается выполнение мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы молодых граждан Верхнебуреинского муниципального района.

Основными мероприятиями по нормативно – организационному обеспечению Программы являются:

- поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- организационное и информационное обеспечение Программы.

Сведения об основных мероприятиях Программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа планируется к реализации в один этап в течение 2020 – 2025 годов.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Способом оказания государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий служит предоставления им социальных выплат на эти цели.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - Свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного

самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию основного мероприятия, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Ответственный исполнитель – отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района:

- организует реализацию Программы в целом, разрабатывает предложения по внесению изменений в Программу;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у соисполнителей и участников сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для организации контрольных мероприятий и разработки предложений по внесению изменений в Программу;

- проводит интегральную оценку эффективности реализации Программы;

- размещает на официальном сайте администрации Верхнебуреинского муниципального района в сети Интернет информацию о Программе, ходе ее реализации, степени выполнения мероприятий, результатах мониторинга Программы, достижении значений показателей (индикаторов).

Соисполнители:

- осуществляют реализацию основных мероприятий Программы;

- вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости корректировки Программы;

- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы и формирования сводных отчетов;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Программы при подготовке годового отчета;

- представляют дополнительную информацию об итогах реализации мероприятий Программы по требованию ответственного исполнителя.

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования реализации Программы составляет 121 867,482 тысяч рублей, из них:

- объем средств районного бюджета – 9 000,000 тысяч рублей, из них:

- в 2020 году – 1500,000 тысяч рублей;

- в 2021 году – 1500,000 тысяч рублей;

в 2022 году – 1500,000 тысяч рублей;
в 2023 году – 1500,000 тысяч рублей;
в 2024 году – 1500,000 тысяч рублей;
в 2025 году – 1500,000 тысяч рублей.

- объем средств краевого бюджета (прогноз) – 30 000,000 тысяч рублей,
из них:

в 2020 году – 5000,000 тысяч рублей;
в 2021 году – 5000,000 тысяч рублей;
в 2022 году – 5000,000 тысяч рублей;
в 2023 году – 5000,000 тысяч рублей;
в 2024 году – 5000,000 тысяч рублей;
в 2025 году – 5000,000 тысяч рублей.

- объем средств внебюджетных источников (прогноз) – 82 867,482
тысяч рублей, из них:

в 2020 году – 13811,247 тысяч рублей;
в 2021 году – 13811,247 тысяч рублей;
в 2022 году – 13811,247 тысяч рублей;
в 2023 году – 13811,247 тысяч рублей;
в 2024 году – 13811,247 тысяч рублей;
в 2025 году – 13811,247 тысяч рублей.

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий Программы приведено в приложении №3 к настоящей Программе.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета Верхнебуреинского муниципального района, предусмотренные на финансирование мероприятий Программы;

- средства краевого бюджета, предоставляемые в форме субсидии бюджету Верхнебуреинского района на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

- средства молодых семей, используемые для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края и внебюджетных средств представлена в Приложении № 4 к настоящей Программе.

8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

В ходе реализации Программы ответственный исполнитель – отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района координирует деятельность соисполнителей и участников Программы.

К участию в Программе привлекаются молодые семьи, желающие улучшить свои жилищные условия с использованием социальной выплаты.

Исполнители и соисполнители отвечают за подготовку и предоставление отчетов о ходе реализации программы, осуществляют подготовку предложений о внесении изменений в Программу, продление сроков завершения или прекращения её действия.

Порядок ведения мониторинга и отчетности: сведения о ходе реализации Программы по итогам каждого полугодия и года предоставляются в отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района.

Освещение реализации осуществляется через средства массовой информации и информационные ресурсы в сети Интернет.

Ответственный исполнитель в срок до 20 июля, представляет в отдел по экономике и работе с малым бизнесом результаты мониторинга и пояснительную записку о ходе реализации муниципальной программы за первое полугодие текущего финансового года (приложение №10-12, 14 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации района 02.02.2017 №47);

- до 15 марта готовит годовой отчет по реализации муниципальной программы.

9. Основные меры правового регулирования

Система мер правового регулирования в сфере реализации Программы предусматривает разработку нормативных правовых актов Верхнебуреинского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции администрации района. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы представлены в приложении № 5 к Программе.

10. Анализ рисков реализации Программы

Важным условием успешной реализации настоящей Программы является компонент управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющих в обществе социально-экономических проблем.

К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей государства в реализации наиболее затратных мероприятий Программы. Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости предоставления муниципальных услуг, что может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения района.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Программы в пользу других направлений развития района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Программы. Эти риски могут привести к не достижению запланированных показателей (индикаторов), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Верхнебуреинского муниципального района по Хабаровскому краю.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается:

- формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности ответственного исполнителя и соисполнителей Программы;
 - обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и соисполнителей Программы;
 - проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа, и, при необходимости, ежегодной корректировки показателей (индикаторов), а также мероприятий Программы;
 - планирование и оперативная корректировка Программы с учетом оценки эффективности ее реализации, достижения установленных цели и задач;
 - перераспределение объемов финансирования в зависимости от характера проявления рисков и оптимального наиболее эффективного использования бюджетных ассигнований, выделенных на Программу.
-

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Количество семей	Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, предоставленная министерством строительства Хабаровского края	10	10	10	10	10	10

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном
районе на 2020 - 2025 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Сроки реализации (годы)	Ответственный исполнитель, соисполнители, участник	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы			
1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 -2025 годы» на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2020-2025	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района	
1.2.	Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	2020 - 2025	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района	
2.	Организационное и информационное обеспечение Программы			
2.1.	Прием документов от молодых семей, желающих получить социальную выплату в планируемом году	2020 -2025	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района	
2.2.	Формирование списка молодых семей – участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 -2025 годы»	2020 - 2025	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике администрации Верхнебуреинского муниципального района	
2.3.	Проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления уполномоченному органу исполнительной власти Хабаровского края	2020 - 2025	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района	

Приложение 5
к муниципальной программе

Сведения
об основных мерах правового регулирования
в сфере реализации Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»

N п/п	Вид проекта правового акта	Основные положения проекта правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы			
	<p>Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края</p>	<p>О перечислении средств, на предусмотренных социальных выплатах молодым семьям на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Верхнебуреинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»</p>	<p>Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике, финансовое управление, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района</p>	<p>Ежегодно, в течение всего срока реализации муниципальной программы</p>
2.	Привлечение средств краевого бюджета на софинансирование расходов обязательств Верхнебуреинского муниципального района по предоставлению социальных выплат молодым семьям			
2.1.	<p>Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края</p>	<p>Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p>	<p>Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной политике, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района</p>	<p>В течение 1 месяца, после утверждения муниципальной программы</p>

2.2.	Постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края	Внесение изменений в муниципальную программу	Отдел по спорту, туризму, молодежной и социальной, политике, структурные подразделения администрации Верхнебуреинского муниципального района	Ежегодно, по мере внесения изменений в нормативную правовую базу Российской Федерации, Хабаровского края в сфере оказания государственной поддержки молодым семьям
------	---	---	--	---
