



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2019 № 426

п. Чегдомын

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровый плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района», утверждённого постановлением администрации района от 09.10.2017 №641

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации Верхнебуреинского муниципального района в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьёй 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и заключением Министерства юстиции Хабаровского края № 178 от 21.02.2018 года, администрация Верхнебуреинского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровый плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района», утверждённый постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района от 09.10.2017 № 641 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровый плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, находящихся на территории Верхнебуреинского муниципального района" (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в отношении схем расположения земельного участка или земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории

ПА 000510

Верхнебуреинского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнебуреинского муниципального района (далее – регламент)».

1.2. В пункте 1.6 регламента:

1.2.1. в абзаце третьем подпункта 1.6.1 слова «отчество» заменить словами «отчество (последнее-при наличии)»;

1.2.2. в абзаце втором подпункта 1.6.2 слово «отчество» заменить словами «отчество (последнее-при наличии)», слово «руководителем» заменить словом «главой»;

1.2.3. в подпункте 1.6.3 слово «руководителем» заменить словом «главой».

1.3. В пункте 2.2 регламента:

1.3.1. в абзаце втором слова «(далее-администрация» заменить словами «(далее также-администрация, Уполномоченный орган)»;

1.3.2. в абзаце третьем слова «имущественных отношений (далее-отдел)» заменить словами «имущественных отношений администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее также-отдел)».

1.4. В пункте 2.4 регламента:

1.4.1. в абзаце втором слова «поступления в администрацию» заменить словами «регистрации в администрации»;

1.4.2. абзац третий дополнить словами «в администрации».

1.4.3. дополнить пятым абзацем следующего содержания: «при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. В этом случае срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на срок получения такого согласования от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, в соответствии со статьёй 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5. Абзац третий пункта 2.5 регламента дополнить словами «(далее также -Земельный кодекс)».

1.6. В пункте 2.6 регламента:

1.6.1. в подпункте 2.6.1:

а) в подпункте 2 слова «сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц» заменить словами «государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика»;

б) в подпункте 4 слова «почтовый адрес,» заменить словами «почтовый адрес и (или)»;

в) подпункт 7 дополнить словами «за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать»;

г) подпункт 8 читать в следующей редакции: «сведения об основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационном номере налогоплательщика - в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя»;

д) подпункты 9 и 10 признать утратившими силу, нумерацию подпунктов 11, 12, 13 считать соответственно 9, 10, 11.

1.6.2. подпункт 4 подпункта 2.6.2 признать утратившим силу.

1.6.3. в подпункте 2.6.3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «2.6.3. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые запрашиваются администрацией в порядке информационного взаимодействия по межведомственному запросу в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе вместе с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка:»;

б) в подпункте 2 слова «кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка,» исключить;

в) в абзаце втором подпункта 3 слова «выписка из ЕГРН» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)»;

г) в подпункте 5 слова «в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)» заменить словами «в ЕГРН».

1.6.4. в подпункте 2.6.6:

а) абзац третий изложить в следующей редакции: «В случае предоставления Заявителем заявления и необходимых для получения муниципальной услуги документов в электронном виде, Заявителю необходимо руководствоваться порядком использования электронных подписей, установленных Правительством Российской Федерации в Постановлениях Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг", от 25.08.2012 № 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг";

б) абзацы четвёртый-шестой признать утратившими силу.

1.7. В пункте 2.7 регламента:

1.7.1. в подпункте 4 слова «пунктом 1.2.» заменить словами «пунктом 2.2»;

1.7.2. в подпункте 2.7.1 слово «поступления» заменить словом «регистрации».

1.8. Пункт 2.8 регламента дополнить:

1.8.1. подпунктом 6 следующего содержания:

«6) В соответствии со статьей 24 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 104) до 1 января 2020 года дополнительными основаниям для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории являются:

- полное или частичное расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, за исключением случая обращения с заявлением об утверждении схемы в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственника данного здания, сооружения;

- полное или частичное расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, в границах земельного участка для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

- расположение на земельном участке, образование которого предусмотрено схемой, самовольной постройки, за исключением случая обращения с заявлением об утверждении схемы в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, лица, право собственности которого на данную самовольную постройку признано судом.».

1.8.2. подпунктом 7 следующего содержания:

«7) В соответствии с пунктом 6 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», основанием для отказа в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории является случай пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре. В этом случае к уведомлению об отказе в согласовании схемы должны быть приложены документы, подтверждающие пересечение границ образуемого участка и границ лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, с приложением схемы, на которой отображается местоположение части границ лесного участка, лесничества, лесопарка, с которой пересекаются границы образуемого земельного участка, либо документы, подтверждающие нахождение данного земельного участка в границах лесничества, лесопарка.».

1.9. В пункте 2.10 регламента:

1.9.1. в абзаце девятом слова «доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная» заменить словами «документ, подтверждающий его полномочия, оформленный».

1.9.2. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного документа к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия в форме электронного документа, подписанного лицом, его выдавшим (подписавшим), с использованием электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.9.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление услуги посредством комплексного запроса не осуществляется.», разместив его в конце пункта 2.10.

1.10. В пункте 2.14 регламента:

1.10.1. в последнем абзаце слово «исполнение» заменить словом «предоставление».

1.11. Номер пункта «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги» изменить на 2.16.

1.12. Раздел 2 регламента дополнить пунктом 2.17 следующего содержания: «2.17. Администрация не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представление документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.12. В пункте 3.4 регламента:

1.12.1. в первом абзаце после слов «об объектах» добавить слова «в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы,» и далее по тексту.

1.12.2. в подпункте 3.4.2 слова «пунктом 2.7» заменить словами «подпунктом 2.6.3 пункта 2.6».

1.13. В пункте 3.5 регламента:

1.13.1. в подпункте 3.5.1 слова «пункта 2.5.1» заменить словами «подпунктов 2.6.1-2.6.2 пункта 2.6».

1.13.2. в подпункте 3.5.2 слова «объекта адресации» заменить словами земельного участка или земельных участков».

1.13.3. в подпункте 3.5.3 слова «о присвоении, изменении, аннулировании объекту адресации адреса» заменить словами «об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

1.13.4. в подпункте 3.5.4 цифры «2.6» заменить цифрами «2.8».

1.14. В пункте 3.6 регламента:

1.14.1. подпункт 3.6.4 изложить в следующей редакции: «3.6.4. Копия постановления администрации района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории выдаётся заявителю по его выбору:

- лично либо его уполномоченному представителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в понедельник с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), вторник – пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: р.п. Чегдомын, ул. Центральная, д.49, кабинет 318, либо в многофункциональном центре, сроком в один рабочий день;

- на почтовый адрес заявителя;
- на электронный адрес заявителя.

1.15. В пункте 5.2 регламента:

1.15.1. в абзаце втором слово «запроса» заменить словом «заявления».

1.15.2. в абзацах пятом-седьмом слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края».

1.15.3. последний абзац признать утратившим силу.

1.15.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

- приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.16. Пункт 5.4 дополнить подпунктами д) и е) следующего содержания: «д) через многофункциональный центр; е) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.17. В абзаце втором пункта 5.5 регламента слово «отчество» заменить словами «отчество (последнее-при наличии)».

1.18. Пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«-заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.».

1.19. В пункте 5.6 регламента слово «поступления» заменить словом «регистрации».

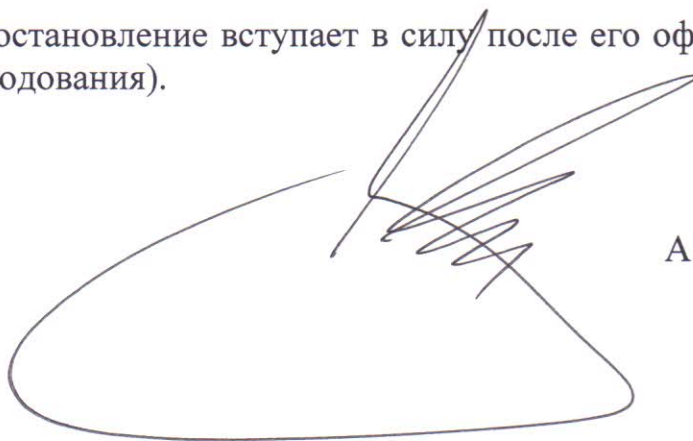
1.20. В абзаце втором пункта 5.7 регламента слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах».

1.21. В приложении №1 к регламенту слова «(ФИО)» заменить словами «(ФИО (последнее-при наличии))».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.М. Маслов